

**Публичный договор № ____ / ____
на подключение к сетям водоснабжения**

с.Юрла

« ____ » _____ 20__ г.

МБУ «Юрлинское ЖКХ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице и.о. директора Ташикина Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и « _____ », именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре

ресурсы — вода, используемая для предоставления услуг по водоснабжению;

сети водоснабжения— совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе водоснабжения;

условия подключения (технические условия для присоединения) – документ, определяющий объем технических мероприятий, выполнение которых Заказчиком обеспечит технологическую возможность подключения Заказчика к сетям водоснабжения, являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора.

подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения (подключение) — процесс, дающий возможность осуществления подключения объектов капитального строительства к сетям водоснабжения, а также к оборудованию по производству ресурсов. В целях настоящего Договора подключение включает в себя следующие мероприятия:

подача заказчиком заявления о подключении;

заключение договора о подключении;

выдача исполнителем заказчику условий подключения (технических условий для присоединения), которые не противоречат техническим условиям, ранее полученным заказчиком от исполнителя или органа местного самоуправления либо от предыдущего правообладателя земельного участка, при условии, что срок действия технических условий не истек;

выполнение заказчиком условий подключения;

проверка исполнителем выполнения заказчиком условий подключения;

присоединение заказчиком объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и подписание сторонами акта о присоединении;

выполнение условий подачи ресурсов.

точка подключения — место соединения сетей водоснабжения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения объекта капитального строительства к системам водоснабжения;

тариф на подключение – ценовая ставка, формирующая плату за подключение к сетям водоснабжения объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, иных объектов);

плата за подключение - плата, которую вносят лица, за подключение объекта к сетям водоснабжения;

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель принимает на себя обязательства по обеспечению возможности подключения объекта капитального строительства____, расположенного по адресу: _____(далее — «Объект») к сетям водоснабжения Исполнителя в соответствии с выданными условиями подключения № ____ от __.__.____, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора, а Заказчик обязуется внести плату за подключение к сетям водоснабжения.

1.2. Выполнение мероприятий по подключению осуществляется при условии выполнения Заказчиком разработанных Исполнителем условий подключения № ____ от __.__.____ г.

1.3. Заявленная нагрузка определена на основании письменной Заявки Заказчика и составляет: водопотребление — _____ куб.м. в _____ сутки.

1.4. При заключении и выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются:

- Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
- иными нормативными актами Российской Федерации.

2. Порядок и условия обеспечения подключения.

2.1. Подключения Объекта к сетям водоснабжения осуществляется на основании письменной Заявки Заказчика № ____ от __.__.____ г.

2.2. В течение 30-ти рабочих дней с даты получения всех необходимых документов, предусмотренных Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения (Утв. Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83) Исполнитель направляет Заказчику подписанный Договор и условия подключения.

2.3. Исполнитель осуществляет проверку выполнения Заказчиком условий подключения путем надзора за ходом выполняемых работ по подключению, в том числе:

1. Осмотра проложенных сетей в открытой траншее с составлением акта на выполнение скрытых работ;
2. Приема в эксплуатацию водомерного узла с составлением акта о приемке в эксплуатацию водомерного узла;
3. Приема готовности сетей после промывки и дезинфекции Заказчиком с составлением акта о промывке;
4. Выдачи разрешения на осуществление присоединения (врезки) Объекта к сетям водоснабжения с оформлением акта об исполнении технических условий на присоединение и разрешении осуществления присоединения (врезки) к сетям водоснабжения.

2.4. Заказчик не позднее 30 дней до дня истечения общего срока, установленного для выполнения условий подключения, письменно уведомляет Исполнителя о выполнении мероприятий, предусмотренных условиями подключения.

2.5. Исполнитель в течение 30 дней с момента получения от Заказчика уведомления о выполнении им мероприятий, предусмотренных условиями подключения, осуществляет проверку выполнения Заказчиком условий подключения. При этом Исполнитель письменно уведомляет Заказчика о дате и времени осуществления проверки, не позднее 3 дней до ее проведения.

2.6. Заказчик, извещенный о дате и времени осуществления проверки, направляет своего представителя с надлежаще оформленными полномочиями для участия в проверке выполнения условий подключения и составления соответствующего акта.

2.7. В случае если при проверке выполнения условий подключения будет выявлено, что условия подключения выполнены не в полном объеме и/или с нарушениями, стороны составляют акт, в котором отражаются выявленные нарушения (недоработки), сроки для их устранения, а также дата и время проведения повторной проверки.

2.8. Если выявленные нарушения (недоработки) не могут быть устранены Заказчиком в пределах общего срока, установленного для выполнения условий подключения, то этот срок может быть продлен, но не более чем на 1 месяц.

2.9. Продление срока для выполнения условий подключения оформляется дополнительным соглашением Сторон.

2.10. Исполнитель осуществляет присоединение (врезку) Объекта к сетям водоснабжения и на основании Дополнительного соглашения к настоящему Договору, заключаемому между Исполнителем и Заказчиком с составлением и подписанием акта о присоединении.

2.11. В 30-тидневный срок Исполнитель осуществляет выдачу документа о технической готовности сетей и сооружений водопровода и канализации установленной формы для предоставления в уполномоченный государственный орган.

3. Права и обязанности Исполнителя.

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. В течение 30 дней с момента наступления условий предусмотренных п. 1.2. настоящего Договора и получения письменной заявки от Заказчика обеспечить возможность подключения Объекта к сетям водоснабжения Исполнителя;

3.1.2. рассмотреть предложения Заказчика по изменению сроков подключения Объекта к сетям водоснабжения Исполнителя и дать ответ в течение 10 дней с момента получения письменного предложения Заказчика;

3.1.3. в связи с передачей прав застройки Заказчиком другому юридическому и(или) физическому лицу рассмотреть предложение Заказчика о замене лица в обязательстве, выступающего по данному Договору;

3.1.4. в течение 30 дней с момента выявления факта о невозможности подключения Объекта к сетям водоснабжения Исполнителя, оповестить Заказчика о причинах, повлекших за собой невозможность подключения и планируемых сроков подключения Объекта;

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. не осуществлять (не производить) мероприятия по подключению Объекта Заказчика к сетям водоснабжения Исполнителя в случае частичной оплаты или нарушения сроков оплаты Заказчиком услуг Исполнителя, предусмотренных настоящим Договором;

3.2.2. не осуществлять (не производить) мероприятия по подключению Объекта Заказчика к сетям водоснабжения Исполнителя, в случае неисполнения Заказчиком обязанностей, предусмотренных п. 4.1.2 — 4.1.5 настоящего Договора;

3.2.3. в случае нарушения Заказчиком сроков оплаты по настоящему Договору более чем на 5 рабочих дней перенести срок подключения Объекта Заказчика к сетям водоснабжения Исполнителя на срок задержки платежей и потребовать уплаты неустойки за задержку платежа, в размере, определенном настоящим Договором;

3.2.4. в случае неготовности коммунальной инфраструктуры Объекта к подключению в соответствующие сроки, потребовать с Заказчика уплаты неустойки, в размере, определенном настоящим Договором;

- 3.2.5. согласовывать с Заказчиком увеличение заявленной нагрузки при условиях наличия технической возможности с последующим перерасчетом платы за подключение;
- 3.2.6. согласовывать с Заказчиком перерасчет платы за подключение Объекта в случае изменения заявленной нагрузки;
- 3.2.7. обратиться к Заказчику с предложением об изменении сроков подключения Объекта к сетям водоснабжения Исполнителя.
- 3.2.8. в случае письменного обращения Заказчика с просьбой изменить заявленную нагрузку, в 14 -дневный срок рассмотреть указанное обращение Заказчика, и представить для подписания Заказчиком дополнительное соглашение к настоящему Договору, удовлетворяющее просьбу Заказчика, или мотивированный отказ в изменении заявленной нагрузки;
- 3.2.9. В случае если превышен срок действия условий его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, указанный срок продлевается по согласованию с Исполнителем на основании обращения Заказчика.
- 3.2.10. работы по присоединению (врезке) осуществляются Исполнителем на основании Дополнительного соглашения к настоящему Договору, определяющему сроки, цену и иные условия осуществления работ.

4. Права и обязанности Заказчика.

4.1. Заказчик обязан:

- 4.1.1. в соответствии с выданными исполнителем условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения разработать проектную документацию, утвержденную в установленном порядке. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с Исполнителем.
- 4.1.2. заказчик предоставляет исполнителю 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации;
- 4.1.3. предъявить к осмотру в открытой траншее сети водоснабжения после завершения монтажно-строительных работ для составления актов о выполнении скрытых работ на Объекте Заказчика;
- 4.1.4. предъявить к осмотру и приемке в эксплуатацию водомерный узел.
- 4.1.5. в срок до ____ г. подготовить коммунальную инфраструктуру Объекта к подключению к сетям водоснабжения Исполнителя в соответствии с условиями подключения. Готовность Объекта к подключению к сетям водоснабжения Исполнителя должна быть подтверждена письменным оповещением Исполнителя с приложением соответствующих документов (исполнительной документации), а также документацию по выполнению условий подключения, представленной в Перечне документации, предоставляемой Заказчиком при строительстве для получения справки о готовности наружных сетей водоснабжения к эксплуатации (Приложение №1).
- 4.1.6. в сроки, определенные настоящим Договором, оплатить услуги Исполнителя по подключению Объекта путем внесения платы за подключение;
- 4.1.7. в 5-дневный срок с момента выявления факта о невозможности завершения строительства и/или реконструкции Объекта, уведомить Исполнителя и согласовать с ним изменение сроков готовности Объекта к подключению к сетям водоснабжения Исполнителя;

4.1.8. в связи с передачей прав застройки Заказчиком другому юридическому и(или) физическому лицу направить предложение Исполнителю о замене лица в обязательстве, выступающего по настоящему Договору;

4.1.9. в случае принятия решения о прекращении или приостановке работ по проектированию или строительству Объекта в течение 5 суток Заказчик обязан письменно уведомить об этом Исполнителя и согласовать с Исполнителем порядок возмещения затрат, понесенных Исполнителем.

4.2. Заказчик

вправе:

4.2.1. обратиться к Исполнителю с предложением об изменении срока (сроков производства работ для) подключения Объекта к сетям водоснабжения Исполнителя;

4.2.2. в 10 - дневный срок, после возникновения необходимости увеличения требуемой заявленной нагрузки обратиться к Исполнителю с просьбой об изменении условий настоящего Договора и заключении дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4.2.3. в случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ для обеспечения подключения к сетям водоснабжения Исполнителя, Заказчик вправе предъявить Исполнителю требования по уплате неустойки, в размере указанном в настоящем Договоре.

5. Порядок расчетов по договору

5.1. Стоимость платы за подключение к сетям водоснабжения Исполнителя по настоящему Договору составляет _____ руб. ____ коп. (_____ рублей ____ копейка), без НДС. Размер платы за подключение определен как произведение тарифа на подключение, установленного Постановлением РСТ по Пермскому краю «Об утверждении тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов)», и размера заявленной потребляемой нагрузки, представленной в расчете водопотребления, являющегося обязательным приложением к письменной заявке Заказчика.

5.2. Заказчик производит Исполнителю оплату по настоящему Договору в соответствии с п.1.1. путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

6. Ответственность сторон и условия расторжения договора

6.1. При нарушении срока готовности Объекта к подключению к сетям водоснабжения Исполнителя, определенного настоящим Договором, либо срока перечисления денежных средств, установленного настоящим Договором более чем на 5 (Пять) календарных дней Заказчик выплачивает неустойку в размере 0,05% от стоимости услуг по настоящему Договору за каждый день просрочки.

6.2. За нарушение сроков оказания услуги по подключению Объекта Заказчика к сетям водоснабжения Исполнителя, предусмотренных настоящим Договором, более чем на 10 календарных дней, Исполнитель оплачивает неустойку в размере 0,05% от стоимости услуг по настоящему Договору за каждый день просрочки подключения Объекта.

6.3. Договор может быть расторгнут любой из сторон в одностороннем порядке с письменным предупреждением другой стороны за три месяца до предполагаемой даты расторжения без обращения в суд в следующих случаях:

- Прекращения строительства и/или изъятия земельного участка у Заказчика;
- Просрочки оплаты Заказчиком услуг по настоящему Договору на срок более 3 (Три) месяцев;

Соглашение о расторжении настоящего Договора заключается в письменной форме и подписывается уполномоченными представителями каждой из сторон.

6.4. В случае расторжения Договора по причине прекращения строительства Объекта Заказчик обязан компенсировать расходы Исполнителя, понесенные в соответствии с настоящим Договором в виде штрафа, определяемого в размере платы за подключение, указанной в пп. 5.1. настоящего Договора.

6.5. Условия подключения аннулируются в случаях:

- невыполнения Заказчиком мероприятий, предусмотренных условиями подключения, в течение общего срока, установленного для их выполнения и отсутствии подписанного сторонами дополнительного соглашения о продлении срока для выполнения условий подключения;
- по истечении 2 месяцев со дня подписания сторонами дополнительного соглашения о продлении срока для выполнения условий подключения в соответствии с пунктами 2.8, 2.9 настоящего Договора;
- при наличии письменного отказа Заказчика от выполнения им условий подключения;
- при досрочном расторжении договора в соответствии с п. 6.3. настоящего Договора.

Аннулирование условий подключения означает односторонний отказ Заказчика от исполнения настоящего договора и влечет утрату Заказчиком права на присоединение его к сетям водоснабжения Исполнителя на данных условиях подключения и условиях настоящего Договора.

6.6. В случае аннулирования условий подключения Заказчик обязан возместить исполнителю фактически понесенные расходы, связанные с исполнением Исполнителем обязательств по настоящему договору.

7. Разрешение споров

7.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору они разрешаются сторонами путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения спора по соглашению сторон, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде.

7.3. Все претензии по выполнению условий настоящего Договора должны заявляться сторонами в письменной форме и направляться другой стороне заказным письмом или вручаться лично полномочному лицу под расписку.

7.4. К претензии прилагаются соответствующие документы (протоколы осмотра, акты и т.п.), составленные с участием представителей сторон и/или государственных контролирующих органов.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств.

8.2. Стороны вправе уступать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам при условии письменного согласия каждой из сторон.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Исполнителя и Заказчика.

9. Адреса и реквизиты сторон

Поставщик:

**Муниципальное бюджетное учреждение
«Юрлинское жилищно-коммунальное
хозяйство»**

Почтовый и юридический адрес: 619200,

Потребитель:

Пермский край, Юрлинский район, с.Юрла,
ул.Свердлова д. 31
Телефон / факс 8 (34294) 21679
E-mail: mkugkh_urla@mail.ru
ИНН 5981006602 КПП 598101001
л/счет 20566Ё67280
расчетный счет 40701810665771300367 в
ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ г.Пермь
БИК 045773001
ОКПО 02935090 ОКТМО 57559000
ОГРН 1165958084412

И.о.директора _____ / **С.И. Ташкинов**/

