**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЮРЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.09.2015 г. № 298

**Об утверждении градостроительного плана**

На основании ст. 44 Градостроительного кодекса РФ, Администрация Юрлинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка RU-81-50-50080 для строительства индивидуального жилого дома по адресу: Пермский край с. Юрла, ул. им. Л.Ф. Мельчакова д.21.
2. Опубликовать постановление на официальном сайте Администрации Юрлинского муниципального района в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района Н.А. Мелехину.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

И.о. главы Администрации Юрлинского

муниципального района Н.А. Мелехина

**Градостроительный план земельного участка**

**для строительства индивидуального жилого дома по адресу: Пермский край с. Юрла,**

**ул. им. Л.Ф. Мельчакова д. 21**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Градостроительный план земельного участка**

**№**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **R** | **U** | **-** | **8** | **1** | **-** | **5** | **0** | **-** | **5** | 0 | 0 | 8 | 0 |

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Чащина Б.С.

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке
территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения
и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

Юрлинский район

(муниципальный район или городской округ)

 Юрлинское сельское поселение .

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 81:04:0820001:234 .

Описание местоположения границ земельного участка Пермский край, Юрлинский район, с. Юрла, ул. им. Л.Ф. Мельчакова д. 21

Площадь земельного участка 2500 кв.м

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке
(объекта капитального строительства) в месте допустимого размещения, согласно чертежу

Градостроительного плана

План подготовлен А.А.Ивановой, заведующий отделом по архитектуре, строительству и дорожному хозяйству.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| М.П. | 31.08.2015 |  |  | / | А.А.Иванова | / |
|  | (дата) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |  |

Предоставлен

 Администрации Юрлинского муниципального района .

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

31.08.2015

 (дата)

Утвержден Постановлением Администрации Юрлинского муниципального района № от г.

«Об утверждении градостроительного плана земельного участка» .

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

 **1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования** [[1]](#endnote-1)1
 Чертеж градостроительного плана - приложение №1.

 - (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства [[2]](#endnote-2)2, [[3]](#endnote-3)3

 ----- (масштаб)

Градостроительный план на линейные объекты создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000 (при подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства)[[4]](#endnote-4)4

Площадь земельного участка 0,25 га.2, 3, 4

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно-расположенных земельных участков (ситуационный план);2, 4

- границы земельного участка и координаты поворотных точек;2, 3, 4

- красные линии;2, 3, 4

- обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства) и их номера по порядку, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту;2, 4

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;2, 4

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документации по планировке территории, в соответствии с которой принято решение о выкупе, резервировании с последующим выкупом);2, 3, 4

- места допустимого размещения объекта капитального строительства;2, 4

- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны); 2, 4

- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);2, 3, 4

- параметры разрешенного строительства.2

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| (1: | 2000 | ), выполненной | 2013 г | . |

(дата)

Общество с ограниченной ответственностью « Альянс-Геодезия»

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

А.А.Ивановой, заведующий отделом по архитектуре, строительству и дорожному хозяйству 31.08.2015 г.

 (дата, наименование организации)

**2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства** 1, 2, 3, 4

Правила землепользования и застройки, утвержденные Советом депутатов Юрлинского сельского поселения от 25.12.2013 г. №66

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил
землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах
разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка
для государственных или муниципальных нужд))

**2.1.**Информация о разрешенном использовании земельного участка 2, 3, 4

основные виды разрешенного использования земельного участка:

для индивидуального жилищного строительства

условно разрешенные виды использования земельного участка:

---

вспомогательные виды использования земельного участка:

---

**2.2.**Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства 2

Назначение объекта капитального строительства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | 1 |  | Индивидуальный жилой дом |  |
|  | (согласно чертежу) |  | (назначение объекта капитального строительства) |  |
|  |  |  |  |  |

**2.2.1.**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь 2:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастро­вый номер земельного участка согласно чертежу градостр.-го плана | 1. Длина (метров) | 2. Ширина (метров) | 3. Полоса отчужде­ния | 4. Охран­ные зоны | 5. Площадь земель­ного участка(га) | 6. Номер объекта кап.стр-ва согласно чертежу градостр. плана | 7. Размер(м) | 8. Площадь объекта кап.стр-ва(га) |
| макс. | мин. |
| 81:04:0820001:234 | 50 | 50 | --- | --- | 0,25 | 1 | - | - | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2.2.2.**Предельное количество этажей | 2 | или предельная высота зданий, строений, сооружений | 12,0 | м . |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.2.3.**Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 50 | % 2. |

**2.2.4.**Иные показатели 2: ---

**2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке** 3, 4

- проектом предусмотреть сохранность и беспрепятственную эксплуатацию близлежащих инженерных коммуникаций, зеленых насаждений;

- соблюдать противопожарные разрывы между постройками, не менее 15 м от деревянных построек и не менее 10 м от каменных построек;

- охранная зона линии электропередач: от оси линии Вл 0,4 кВТ – 4 м, Вл 10 кВт – 10 м.

Назначение объекта капитального строительства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | 1  | , | Индивидуальные жилые дома | . |
|  | (согласно чертежу) |  | (назначение объекта капитального строительства) |  |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер участка согласно чертежу градострои­тельного плана | Длина (м) | Ширина (м) | Площадь (га) | Полоса отчуждения | Охранные зоны |
| 81:04:0820001:234 | 50 | 50 | 0,25 | - | - |

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия** 1, 2, 3, 4

**3.1.**Объекты капитального строительства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | - | , | - | , |
|  | (согласно чертежу градостроительного плана) |  | (назначение объекта капитального строительства) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| инвентаризационный или кадастровый номер | - | , |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен | - |  |

(дата)

-

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

**3.2.**Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | не имеются | , | --- | , |
|  | (согласно чертежу градостроительного плана) |  | (назначение объекта культурного наследия) |  |

--- ,

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| регистрационный номер в реестре | --- | от | --- |

(дата)

**4. Информация о разделении земельного участка** 2, 3, 4

 не имеется .

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

1. 1 При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории. [↑](#endnote-ref-1)
2. 2 Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется. [↑](#endnote-ref-2)
3. 3 Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается. [↑](#endnote-ref-3)
4. 4 Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

Лист согласования об утверждения постановления « Градостроительный план земельного участка для строительства двух индивидуальных жилых домов по адресу с. Юрла, ул. им. Л.Ф. Мельчакова д. 21

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мелехина Н.А. | Зам. главы администрации района |  |
| Отегов А.В. | Заведующий юридического отдела |  |
| А.А.Иванова | Зав. отделом по архитектуре, строительству и дор.-му хозяйству |  |
| О.Г.Андреев | Зав. отдела по имущественным отношениям |  |

 [↑](#endnote-ref-4)