**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЮРЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.02.2015 № 112

**Об утверждении градостроительного плана**

На основании ст. 44 Градостроительного кодекса РФ, Администрация Юрлинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка RU-81-50-50042 для строительства индивидуального жилого дома по адресу: Пермский край с. Юрла, ул. Набережная д.43 «б»
2. Опубликовать постановление в информационном бюллетене «Вестник Юрлы».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района А.П.Иванова.

Глава района-

Глава Администрации района Т.М.Моисеева

**Градостроительный план земельного участка**

**для строительства индивидуального жилого дома по адресу: Пермский край с. Юрла,**

**ул. Набережная д.43 «б»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Градостроительный план земельного участка**

**№**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **R** | **U** | **-** | **8** | **1** | **-** | **5** | **0** | **-** | **5** | 0 | 0 | 4 | 2 |

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Петренко Ольги Борисовны

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке  
территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения  
и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

Юрлинский район

(муниципальный район или городской округ)

Юрлинское сельское поселение .

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 81:04:0820003:205 .

Описание местоположения границ земельного участка Пермский край, Юрлинский район, с. Юрла, ул. Набережная д.43 «б»

Площадь земельного участка 1000 кв.м.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке  
(объекта капитального строительства) в месте допустимого размещения, согласно чертежу

Градостроительного плана

План подготовлен А.А.Ивановой, заведующий отделом по архитектуре, строительству и дорожному хозяйству.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| М.П. | 26.02.2015 |  |  | / | А.А.Иванова | / |
|  | (дата) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |  |

Предоставлен

Администрации Юрлинского муниципального района .

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

26.02.2015

(дата)

Утвержден Постановлением Администрации Юрлинского муниципального района № от г.

«Об утверждении градостроительного плана земельного участка» .

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

**1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования** [[1]](#endnote-1)1  
 Чертеж градостроительного плана - приложение №1.

1:2000 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства [[2]](#endnote-2)2, [[3]](#endnote-3)3

----- (масштаб)

Градостроительный план на линейные объекты создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000 (при подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства)[[4]](#endnote-4)4

Площадь земельного участка 0,1 га.2, 3, 4

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно-расположенных земельных участков (ситуационный план);2, 4

- границы земельного участка и координаты поворотных точек;2, 3, 4

- красные линии;2, 3, 4

- обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства) и их номера по порядку, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту;2, 4

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;2, 4

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документации по планировке территории, в соответствии с которой принято решение о выкупе, резервировании с последующим выкупом);2, 3, 4

- места допустимого размещения объекта капитального строительства;2, 4

- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны); 2, 4

- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);2, 3, 4

- параметры разрешенного строительства.2

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| (1: | 2000 | ), выполненной | 2013 г | . |

(дата)

Общество с ограниченной ответственностью « Альянс-Геодезия»

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

А.А.Ивановой, заведующий отделом по архитектуре, строительству и дорожному хозяйству 26.02.2015 г.

(дата, наименование организации)

**2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства** 1, 2, 3, 4

Правила землепользования и застройки, утвержденные Советом депутатов Юрлинского сельского поселения от 25.12.2013 г. №66

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил  
землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах  
разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка  
для государственных или муниципальных нужд))

**2.1.**Информация о разрешенном использовании земельного участка 2, 3, 4

основные виды разрешенного использования земельного участка:

для ведения личного подсобного хозяйства

условно разрешенные виды использования земельного участка:

---

вспомогательные виды использования земельного участка:

---

**2.2.**Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства 2

Назначение объекта капитального строительства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | 1. |  | Индивидуальный жилой дом |  |
|  | (согласно чертежу) |  | (назначение объекта капитального строительства) |  |
|  |  |  |  |  |

**2.2.1.**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь 2:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастро­вый номер земельного участка согласно чертежу градостр.-го плана | 1. Длина (метров) | 2. Ширина (метров) | 3. Полоса отчужде­ния | 4. Охран­ные зоны | 5. Площадь земель­ного участка (га) | 6. Номер объекта кап.стр-ва согласно чертежу градостр. плана | 7. Размер (м) | | 8. Площадь объекта кап.стр-ва (га) |
| макс. | мин. |
| 81:04:0820003:205 | --- | ---- | --- | --- | 0,1 | 1. | - | - | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2.2.2.**Предельное количество этажей | 2 | или предельная высота зданий, строений, сооружений | 8,0 | м . |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.2.3.**Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 50 | % 2. |

**2.2.4.**Иные показатели 2: ---

**2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке** 3, 4

- проектом предусмотреть сохранность и беспрепятственную эксплуатацию близлежащих инженерных коммуникаций, зеленых насаждений;

- минимальные отступы от границ земельного участка:

До красной линии улиц- 5м.;

До красной линии проездов – 3 м.;

- Минимальные отступы от границ земельных участков до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и пожарным требованиям должны быть не менее:

От индивидуального дома – 3м.

От постройки для содержания скота и птицы – 4м

От других построек – 1м.;

От стволов высокорослых деревьев – 4м., среднерослых – 2 м., от кустарника -1 м, от открытой стоянки 1 м;

- соблюдать противопожарные разрывы между постройками, не менее 15 м от деревянных построек и не менее 10 м от каменных построек;

- охранная зона линии электропередач: от оси линии Вл 0,4 кВТ – 4 м, Вл 10 кВт – 10 м.

Назначение объекта капитального строительства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | 1 | , | Индивидуальный жилой дом | . |
|  | (согласно чертежу) |  | (назначение объекта капитального строительства) |  |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер участка согласно чертежу градострои­тельного плана | Длина (м) | Ширина (м) | Площадь (га) | Полоса отчуждения | Охранные зоны |
| 81:04:0820003:205 | --- | --- | 0,1 | - | - |

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия** 1, 2, 3, 4

**3.1.**Объекты капитального строительства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | - | , | - | , |
|  | (согласно чертежу градостроительного плана) |  | (назначение объекта капитального строительства) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| инвентаризационный или кадастровый номер | - | , |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен | - |  |

(дата)

-

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости  
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

**3.2.**Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | не имеются | , | --- | , |
|  | (согласно чертежу градостроительного плана) |  | (назначение объекта культурного наследия) |  |

--- ,

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта  
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| регистрационный номер в реестре | --- | от | --- |

(дата)

**4. Информация о разделении земельного участка** 2, 3, 4

не имеется .

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

1. 1 При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории. [↑](#endnote-ref-1)
2. 2 Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется. [↑](#endnote-ref-2)
3. 3 Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается. [↑](#endnote-ref-3)
4. 4 Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

   Лист согласования об утверждения постановления « Градостроительный план земельного участка под строительство индивидуального жилого дома» по адресу с. Юрла, ул. Набережная д. 43 «б»

   |  |  |  |
   | --- | --- | --- |
   | Иванов А.П. | Зам. главы администрации |  |
   | Отегов А.В. | Заведующий юридического отдела |  |
   | А.А.Иванова | Зав. отделом по архитектуре, строительству и дор.-му хозяйству |  |
   | О.Г.Андреев | Зав. отдела по имущественным отношениям |  |

   [↑](#endnote-ref-4)