

**Местные нормативы  
градостроительного проектирования  
Усть-Березовского сельского поселения  
Юрлинского муниципального района**

**2017 год**

## Сведения о разработчике

ООО «ТК ЭКО»

ИНН 0274903117, КПП 027601001, ОГРН 1150280017513

Юридический адрес: 450071, Республика Башкортостан, г. Уфа, проезд Лесной, 8/3, офис 307

Фактический адрес: 450071, Республика Башкортостан, г. Уфа, проезд Лесной, 8/3, офис 307

тел. 8(347)246-41-99, факс 8(347)246-41-99

e-mail: nadia@tk-eco.ru

Директор:	_____	_____	Т.Р. Асфандиаров
	дата	подпись	
Руководитель проекта:	_____	_____	Т.Р. Асфандиаров
	дата	подпись	
Разработчик проекта:	_____	_____	Н.В. Ибрагимова
	дата	подпись	
Соисполнители:	_____	_____	В.О. Шангин
	дата	подпись	
	_____	_____	В.А. Петров
	дата	подпись	

М.П.

## Оглавление

Сведения о разработчике .....	2
Введение .....	5
<b>Часть I. Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения .....</b>	<b>6</b>
1. Нормативы градостроительного проектирования жилых зон .....	6
2. Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон .....	9
2.1. Объекты физической культуры и массового спорта .....	9
2.2. Объекты образования .....	10
2.3. Объекты здравоохранения .....	11
2.4. Объекты культуры и искусства .....	12
2.5. Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания .....	13
2.6. Объекты, необходимые для формирования архивных фондов .....	14
3. Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон .....	14
4. Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры ...	15
5. Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры .....	19
5.1. Электроснабжение .....	19
5.2. Газоснабжение .....	20
5.3. Теплоснабжение .....	21
5.4. Водоснабжение .....	21
5.5. Водоотведение .....	22
5.6. Объекты связи .....	23
6. Нормативы градостроительного проектирования производственных зон .....	24
7. Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования .....	25
8. Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения .....	26
8.1. Общие требования .....	26
8.2. Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг и мест захоронения .....	27
8.3. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов .....	27
9. Нормативы градостроительного проектирования объектов благоустройства .....	28
10. Нормативы градостроительного проектирования охраны окружающей среды .....	29
11. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории муниципального образования .....	30

12. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, обеспечению безопасности людей на водных объектах, защите населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	31
13. Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности.....	31
14. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка .....	33
15. Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения .....	33

<b>Часть II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования .....</b>	<b>34</b>
---	-----------

<b>Часть III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования .....</b>	<b>48</b>
--	-----------

Приложение № 1. Термины и обозначения.....	50
--	----

Приложение № 2. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования.....	52
---	----

## **Введение**

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселения.

Настоящие Местные нормативы градостроительного проектирования Усть-Березовского сельского поселения Юрлинского муниципального района (далее – местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Пермского края, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения сельского поселения, на устойчивое развитие территорий сельского поселения с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей сельского поселения, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения.

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Усть-Березовского сельского поселения, социально-демографического состава и плотности населения, стратегий, программ и планов социально-экономического развития поселения, предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

# **Часть I. Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

## **1. Нормативы градостроительного проектирования жилых зон**

1.1. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

1.2. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок и гаражей для автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

1.3. В состав жилых зон могут включаться зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

1.4. Нормативные параметры и расчетные показатели застройки территории жилых зон сельских населенных пунктов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели	
Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений на 01.01.2016г.	27,3 м <sup>2</sup> /чел. Примечания: Показатель, рассчитан на основании статистических и демографических данных по сельским поселениям Юрлинского муниципального района с учетом перспективы развития.	
Расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений для муниципального жилищного фонда	Определяются в соответствии с социальной нормой площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативных актов органов местного самоуправления.	
Расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений для жилых домов, находящихся в собственности граждан	Не нормируются.	
Предварительное определение потребной территории участков жилой застройки в сельских населенных пунктах	Допускается принимать по расчетным укрупненным показателям на один дом (квартиру) при застройке:	
	- индивидуальными жилыми домами с земельными участками:	
	Площадь участка при доме, м <sup>2</sup>	Площадь жилой территории, га/дом
	2000	0,25 - 0,27
	1500	0,21 - 0,23
	1200	0,17 - 0,20
	1000	0,15 - 0,17
	800	0,13 - 0,15
	600	0,11 - 0,13
	400	0,08 - 0,11
	- блокированными жилыми домами без участков при квартире, многоквартирными малоэтажными жилыми домами:	
	Количество этажей	Площадь жилой территории, га/квартиру

	2	0,04
	3	0,03
	4	0,025
	Примечания: 1. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь жилой территории увеличивается на 10 %. 2. При подсчете площади жилой территории исключаются не пригодные для застройки территории – овраги, крутые склоны и др.	
Коэффициент застройки	- для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами – не более 0,4; - для застройки малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками – не более 0,3; - для застройки индивидуальными жилыми домами с земельными участками – не более 0,2.	
Коэффициент плотности застройки	- для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами – не более 0,8; - для застройки малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками – не более 0,6; - для застройки индивидуальными жилыми домами с земельными участками – не более 0,4.	
Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в муниципальной собственности земель	Нормы предоставления земельных участков, га	
	Минимальный размер	0,10
	Максимальный размер	0,50
	Рекомендуемая норма	0,25
<b>Условия безопасности среды проживания населения</b>		
Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям	В соответствии с требованиями разделов «Нормативы градостроительного проектирования охраны окружающей среды» и «Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности» настоящих нормативов.	
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями	В соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	
Расстояния (бытовые разрывы) между жилыми зданиями	- между длинными сторонами жилых зданий высотой: - 2-3 этажа – не менее 15 м; - 4 этажа – не менее 20 м. - между длинными сторонами и торцами жилых зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.	
Расстояния до границы соседнего земельного участка (по санитарно-бытовым условиям): - от стен жилого дома; - от постройки для содержания скота и птицы; - от других построек (сарая, бани, гаража и др.); - от мусоросборников; - от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков; - от стволов высокорослых деревьев; - от стволов среднерослых деревьев; - от кустарника.	- не менее 3 м; - не менее 4 м; - не менее 1 м; - не менее 50 м, но не более 100 м; - не менее 4 м; - не менее 4 м; - не менее 2 м; - не менее 1 м.	

1.5. Нормативные параметры и расчетные показатели объектов благоустройства территории сельских поселений приведены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
<b>Озеленение</b>	
Площадь озелененных территорий общего пользования	Не менее 12 м <sup>2</sup> /чел.
<b>Объекты обслуживания</b>	
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обслуживания	Определяются в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» настоящих нормативов.
<b>Хозяйственные постройки, хозяйственные площадки, площадки для мусоросборников</b>	
Размеры хозяйственных построек (для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани), размещаемых на придомовых и приквартирных участках и за пределами жилой зоны	Следует принимать в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.
Размещение пристроенных хозяйственных помещений	Хозяйственный сарай (в том числе для скота и птицы), гараж, баню, теплицы допускается пристраивать к усадебному жилому дому при соблюдении требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к индивидуальным жилым домам при изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями. При этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.
Блокирование хозяйственных построек на смежных земельных участках	Допускается по взаимному согласию владельцев земельных участков с учетом противопожарных требований.
Размещение групп сараев в жилой зоне	Группы должны содержать не более 30 блоков каждая. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м <sup>2</sup> .
Расстояния от сараев для скота и птицы	- до окон жилых помещений дома: - для одиночных или двойных сараев – не менее 10 м; - для групп сараев до 8 блоков – не менее 25 м; - для групп сараев свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м. - до шахтных колодцев – не менее 20 м (колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод).
Размещение хозяйственных площадок	На придомовых (приквартирных) участках на расстоянии не менее 20, но не более 100 м от входа в дом.
Обеспеченность контейнерами для сбора мусора	Определяются на основании расчета в соответствии с нормативами накопления твердых коммунальных отходов, утвержденными органами местного самоуправления.
Размещение площадок для мусоросборников	На территориях общего пользования на расстоянии от границ участков жилых домов, дошкольных организаций, озелененных площадок не менее 50 м, но не более 100 м.
<b>Улично-дорожная сеть</b>	
Расчетные показатели улично-дорожной сети на территории Усть-Березовского сельского поселения	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.
<b>Места хранения автомобилей</b>	
Обеспеченность местами для хранения транспортных средств, принадлежащих гражданам	100 %
Размещение автостоянок	- на территории индивидуальной жилой застройки – в пределах отведенного участка; - на территории многоквартирной жилой застройки – в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.



Обеспеченность приобъектными автостоянками для временного хранения легковых автомобилей работающих и посетителей	Определяется расчетом. Допускается принимать по таблице 17 настоящих нормативов.
<b>Инженерное обеспечение территории</b>	
Расчетные показатели объектов инженерного обеспечения	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

## 2. Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон

### 2.1. Объекты физической культуры и массового спорта

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимаются в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Площадка для физкультурно- оздоровительных занятий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел. общей численности населения	90
		Площадь земельного участка, га	по заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, мин	30
Комплексная площадка для подвижных игр	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел. общей численности населения	290
		Площадь земельного участка, га	по заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, мин	30
Зал для общефизической подготовки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел. общей численности населения	145
		Площадь земельного участка, га	по заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	30
		Пешеходная доступность, мин	
Примечания			
1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.			
2. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.			
3. Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением.			

## 2.2. Объекты образования

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимаются в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			при охвате 85%	при охвате 100%
Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек общей численности населения	101	119
		Размер земельного участка на 1 чел., м <sup>2</sup>	вместимость организации	размер земельного участка, м <sup>2</sup> на 1 чел.
			до 100 мест	44
			свыше 100 мест	38
		Размер групповой площадки на 1 место, м <sup>2</sup>	возраст детей, лет	размер групповой площадки на 1 место, м <sup>2</sup>
			0-3	7,5
			3-7	не нормируется
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	500	
		Радиус обслуживания, м		
Общеобразовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения	классы	
			1-9	141
			10-11	13
		Размер земельного участка на 1 учащегося, м <sup>2</sup>	вместимость организации	размер земельного участка на 1 учащегося, м <sup>2</sup>
			40-400	55
			400-500	65
			500-600	55
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность (в одну сторону), мин	Классы	
			1-4	15
			5-11	30
Организации дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек общей численности населения	147	
		Размер земельного участка, га	по заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность (в одну сторону), мин	55	

### Примечание

Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части

дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

### 2.3. Объекты здравоохранения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимаются в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Стационары всех типов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, коек на 1 тыс. человек общей численности населения	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13,47	
		Размер земельного участка, м <sup>2</sup>	вместимость организации, мест	размер земельного участка, м <sup>2</sup>
			до 50	210
			50-100	210-160
			100-200	160-110
			Свыше 200	110-80
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин *	30	
Амбулаторно- поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек общей численности населения	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 18,15	
		Размер земельного участка, га	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее:	
			для отдельно стоящих	0,3
			для встроенных	0,2
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин *	30	
Станция (подстанция) скорой помощи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект на 10 тыс. чел.	1	
		Размер земельного участка	0,05 га/автомобиль	
			не менее 0,1 га/объект	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус доступности на специальном автомобиле, мин.	15	
Аптека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект на 6,2 тыс. человек	1	
		Размер земельного участка, га/объект	0,2 или встроенные	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин *	30	
* Доступность поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин с использованием транспорта.				

Примечание
Аптеки и аптечные пункты обязательны к размещению в муниципальных образованиях с численностью обслуживаемого населения от 1000 жителей.

## 2.4. Объекты культуры и искусства

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности представлены в таблице 6.

Таблица 6

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Библиотеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	общедоступная библиотека с детским отделением**	1 объект на 1000 чел.
			филиал общедоступных библиотек с детским отделением (либо пункты книговыдачи)	
			точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Площадь земельного участка, га	по заданию на проектирование	
		Транспортная доступность, мин	общедоступная библиотека с детским отделением**	30
			филиал общедоступных библиотек с детским отделением (либо пункты книговыдачи)	30
			точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	30
			межпоселенческая библиотека*	50
			детская библиотека*	50
Учреждения культуры клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	1 дом культуры в административном центре сельского поселения, дополнительно 1 дом культуры на 1000 чел.	
		Площадь земельного участка, га	по заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	50	
Парки культуры и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	1	
		Площадь земельного участка, га	по заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	50	

\* Объекты размещаются в административном центре муниципального района.

\*\* Объекты размещаются в административном центре сельского поселения.

Примечание

Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам,

<p>на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.</p> <p>К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фонды Национальной электронной библиотеки, которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;</li> <li>- фонды Президентской библиотеки.</li> </ul>
--

## 2.5. Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами услуг общественного питания, торговли и бытового обслуживания и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимаются в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Магазины (в т.ч. специализированные непродовольственные магазины, минимаркеты, прочие магазины)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 чел. общей численности населения	471	
		Размеры земельных участков для размещения предприятий торговли в зависимости от торговой площади, га	торговая площадь	размер земельного участка на 100 м <sup>2</sup> торговой площади
			до 250	0,08
			250-650	0,08-0,06
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	2000	
Торговые центры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размеры земельных участков для размещения торговых центров, га	число жителей, тыс. чел.	размер земельного участка, га на объект
			до 1	0,1-0,2
			1-3	0,2-0,4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	2000	
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, количество мест на 1000 чел. общей численности населения	96	
		Размер земельного участка, га на 100 мест	число мест	размер земельного участка, га на 100 мест
			до 50	0,2-0,25
			свыше 150	0,2-0,15

	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	2000	
Предприятия бытового обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, количество рабочих мест на 1000 чел. общей численности населения	7	
		Размер земельного участка, га на 10 рабочих мест	число рабочих мест	размер земельного участка, га на 10 рабочих мест
			10-50	0,1-0,2
			50-150	0,05-0,08
			свыше 150	0,03-0,04
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	2000	

## 2.6. Объекты, необходимые для формирования архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, обеспечивающими деятельность органов государственной власти и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимаются в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Муниципальный архив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование, но не менее 1	
		Площадь земельного участка, га	вместимость, млн единиц хранения	Площадь земельного участка, га
			до 0,5	0,3
			от 0,5 до 1	0,4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Уровень территориальной доступности, мин	50	

## 3. Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон

3.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности местами массового отдыха населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности представлены в таблице 9.

Таблица 9

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Зоны массового кратковременного отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размеры территории объектов, м <sup>2</sup> на одного посетителя	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м <sup>2</sup> на одного посетителя	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	90	
Пляжи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размеры территории объектов, м <sup>2</sup> на одного посетителя	речные и озерные	8
			специализированные лечебные пляжи	8- 12
		Протяженность береговой полосы пляжа, м на одного посетителя	0,25	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	не нормируется	
Примечание Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м <sup>2</sup> на одного посетителя.				

3.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области туризма и максимально допустимого уровня их территориальной доступности представлены в таблице 10.

Таблица 10

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Коллективные средства размещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности гостиницами, мест на 1000 чел.	6	
		Площадь территории для размещения объекта, м <sup>2</sup> на 1 место	гостиницы от 25 до 100 мест	55
			базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	140-160
			кемпинги	135-150
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	не нормируется	

#### 4. Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры

4.1. Классификация автомобильных дорог принимается в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной

деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (плотности улично-дорожной сети) приведены в таблице 11.

Таблица 11

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения	Плотность автомобильных дорог местного значения, км/км <sup>2</sup>	0,2
Улицы, проезды, набережные	Плотность улиц, проездов, набережных	0,06

4.3. Предельные значения расчетных показателей основных параметров автомобильных дорог местного значения приведены в таблице 12.

Таблица 12

Основные расчетные параметры	Предельные значения расчетных показателей для автомобильных дорог	
	IV категории	V категории
Число полос движения	2	1
Ширина полосы движения, м	3	4,5 и более
Центральная разделительная полоса	не требуется	
Пересечения: - с автодорогами, велосипедными и пешеходными дорожками - с железнодорожными путями	допускаются в одном уровне	
Примыкания в одном уровне	допускаются	
Расчетная скорость движения, км/ч	80	60
Наименьший радиус кривых в плане, м	300	150
Наибольший продольный уклон, ‰	60	70
Ширина земляного полотна, м	10,0	8,0

4.4. Предельные значения расчетных показателей территорий, отводимых под размещение автомобильных дорог, приведены в таблице 13.

Таблица 13

Категория дороги	Количество полос движения	Предельные значения расчетных показателей – общая площадь полосы отвода (га на 1 км автомобильной дороги)			
		на особо ценных участках земель сельскохозяйственного назначения		необходимая	
		поперечный уклон местности не более 1:20	поперечный уклон местности свыше 1:20 до 1:10	поперечный уклон местности не более 1:20	поперечный уклон местности свыше 1:20 до 1:10
IV	2	2,4	2,5	3,5	3,6
V	1	2,1	2,2	3,3	3,4

4.5. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенного пункта, устанавливаются придорожные полосы. Предельные значения расчетных показателей – ширина каждой придорожной полосы устанавливается в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

Категория автомобильной дороги	Предельные значения расчетных показателей – ширина придорожной полосы, м
--------------------------------	--



IV категории	50
V категория	25
Примечания 1. Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается органом местного самоуправления муниципального образования. 2. Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог местного значения устанавливается органом местного самоуправления поселения.	

4.6. Предельные значения расчетных показателей – минимальные расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки следует принимать в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15

Категория автомобильной дороги	Условия размещения	Предельные значения расчетных показателей – минимальные расстояние от бровки земляного полотна, м
IV	не нормируется	- до жилой застройки – 50; - до садоводческих, огороднических, дачных объединений – 25

4.7. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, обеспечивающими обслуживание автомобильного движения, и максимально допустимого уровня их территориальной доступности приведены в таблице 16.

Таблица 16

Наименование показателей			Предельные значения расчетных показателей
Площадки для отдыха			
Рекомендуемая вместимость площадок для длительного отдыха на дорогах IV категории			10 автомобилей
Минимальная вместимость площадок для кратковременного отдыха			5 автомобилей
Удаление площадок от кромок основных полос движения дорог IV-V категорий			15 м
Размеры стояночной полосы на 1 автомобиль:	при продольном размещении автомобилей		7,5 м × 3 м
	при поперечном для автомобилей:	легковых	2,5 м × 5 м
		грузовых	3,5 м × 7 м
Расстояния между площадками для отдыха на дорогах IV категории			45-55 км
Автобусные остановки			
Минимальная длина остановочной площадки			10 м
Расстояние между остановками на дорогах III категории			3 км
Гостиницы, мотели, кемпинги			
Максимальное расстояние между гостиницами, мотелями, кемпингами			по заданию на проектирование
Примечание			
Ширину остановочных площадок на автобусных остановках следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину – в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м			

4.8 Общая обеспеченность автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

4.9. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки (не более) – 500 м.

4.10. Нормы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания представлены в таблице 17.

Таблица 17

Здания и сооружения, рекреационные	Расчетная	Предусматривается 1	Уровень
------------------------------------	-----------	---------------------	---------

территории, объекты отдыха	единица	машино-место на следующее количество расчетных единиц	территориально и доступности
<b>Здания и сооружения</b>			
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м <sup>2</sup> общей площади	200-220	250
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м <sup>2</sup> общей площади	50-60	250
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: - с операционными залами	м <sup>2</sup> общей площади	30-35	250
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м <sup>2</sup> общей площади	40-50	150
Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные	м <sup>2</sup> общей площади	30-40	150
- продовольственные и сельскохозяйственные	м <sup>2</sup> общей площади	40-50	150
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4-5	150
Объекты религиозных конфессий	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 машино-мест на объект	250
Досугово-развлекательные учреждения	Единовременные посетители	4-7	250
Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330		250
Оздоровительные комплексы (ФОК, спортивные и тренажерные залы)	м <sup>2</sup> общей площади	25-55	250
Автовокзал	Пассажиры в час пик	10-15	400
<b>Рекреационные территории и объекты отдыха</b>			
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15-20	400
Базы кратковременного отдыха	100 единовременных посетителей	10-15	400
Примечания 1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м. 2. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок			

4.11. Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей следует принимать на одно машино-место, м<sup>2</sup>:

- для гаражей – 30;
- для наземных стоянок – 25.

4.12. Автостоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью до 100 машино-мест допускается размещать в жилых районах, микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения расстояний от автостоянок до объектов, указанных в таблице 18.

Таблица 18

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м			
	от гаражей и открытых стоянок при числе легковых автомобилей			от станций технического обслуживания при числе постов 10 и менее
	10 и менее	11-50	51-100	
Жилые дома	10**	15	25	15
В том числе торцы жилых домов без окон	10**	10**	15	15

Общественные здания	10**	10**	15	15
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	15	25	25	50
Лечебные учреждения	25	50	*	50
<p>* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.</p> <p>** Для зданий гаражей III-V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.</p> <p>Примечание</p> <p>Соответствие степени огнестойкости и предела огнестойкости строительных конструкций зданий, сооружений; класса конструктивной пожарной опасности и класса пожарной опасности строительных конструкций зданий, сооружений определяются в соответствии с требованиями таблицы 21, таблицы 22 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>				

4.13. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автозаправочными станциями и дорожными станциями технического обслуживания, а также максимально допустимого уровня их территориальной доступности рекомендуется принимать по таблице 19.

Таблица 19

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 автомобилей	30 км (между АЗС)
Станции технического обслуживания	1 пост на 200 автомобилей	80 км (между СТО)

4.14. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для предоставления транспортных услуг населению, организации транспортного обслуживания населения между поселениями, приведены в таблице 20.

Таблица 20

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автобусные остановки на дорогах IV-V категорий	не нормируется	1,5 км (между остановками)
Автовокзал	1 объект на поселение	Радиус пешеходной доступности: 700 м (до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта)
Автостанция	1 объект на поселение	Радиус пешеходной доступности: 700 м
Площадки межрейсового отстоя автобусов	2 объекта на маршрут	то же
Станция технического обслуживания общественного пассажирского транспорта	1 объект на транспортное предприятие	то же

## 5. Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры

### 5.1. Электроснабжение

При определении потребности в мощности объектов по производству электроэнергии допускается использовать укрупненные показатели расхода электроэнергии.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения приведены в таблице 21.

Таблица 21

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Электроэнергия, электропотребление	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Электропотребление, кВт·ч / год на 1 чел.	950
		Использование максимума электрической нагрузки, ч / год	4100
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

Примечания

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления;

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами СП 31-110-2003.

## 5.2. Газоснабжение

5.2.1. При использовании одно- или многоступенчатой сети газораспределения подача газа потребителям производится по распределительным газопроводам одной или нескольких категорий давления. В поселениях следует предусматривать сети газораспределения I-III категорий по давлению с пунктами редуцирования газа у потребителя.

Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 22.

Таблица 22

Классификация газопроводов по давлению, категория		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокое	Ia	природный	свыше 1,2
	I	природный	свыше 0,6 до 1,2 включительно
		СУГ	свыше 0,6 до 1,6 включительно
	II	природный и СУГ	свыше 0,3 до 0,6 включительно
Среднее	III	природный и СУГ	свыше 0,005 до 0,3 включительно
Низкое	IV	природный и СУГ	до 0,005 включительно

5.2.2. При проектировании систем газоснабжения (газопроводов) на территории муниципального района допускается использовать укрупненные показатели потребления газа.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения приведены в таблице 23.

Таблица 23

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Централизованное горячее водоснабжение, м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	120

	обеспеченности	Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей, м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	300
		Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения, м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	220
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

**Примечания**

1. Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>));
2. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003.

### 5.3. Теплоснабжение

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 24.

Таблица 24

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Котельные. Центральные тепловые пункты. Тепловые перекачивающие насосные станции. Магистральные теплопроводы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных	Теплопроизводи тельность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
				на твердом топливе	на газозапутном топливе
			до 5	0,7	0,7
			5-10 (6-12)	1,0	1,0
	10-50 (12-58)	2,0	1,5		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			

**Примечание**

Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%.

### 5.4. Водоснабжение

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 25.

Таблица 25

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
---------------------------	---------------------------	---	--------------------------------

Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности, га	Производительность, тыс. м <sup>3</sup> /сут.	Размеры земельных участков, га
			до 0,8	1,0
			0,8-12	2,0
			12-32	3,0
	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	не нормируется	жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с центральным горячим водоснабжением	220-280
			жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми водонагревателями	160-230
			жилая застройка с водоснабжением, канализацией, без ванн	125-160
			жилая застройка без водопровода с уличной водоразборной колонкой	30-50
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется		

#### Примечания

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2012 и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

3. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

4. Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании постановлений органов местной власти.

5. Расходы воды на содержание скота, птиц и зверей на животноводческих фермах и комплексах должны приниматься по ведомственным нормативным документам.

6. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.

7. Расходы воды на поливку в населенных пунктах и на территории промышленных предприятий должны приниматься в зависимости от покрытия территории, способа ее поливки, вида насаждений, климатических и других местных условий по таблице 3 СП 31.13330.2012.

## 5.5. Водоотведение

Нормативные параметры и расчетные показатели систем водоотведения (канализации) приведены в таблице 26.

Таблица 26

Наименование вида объекта	Тип расчетного	Наименование расчетного	Значение расчетного показателя
---------------------------	----------------	-------------------------	--------------------------------

	показателя	показателя, единица измерения				
Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации (напорной, самотечной)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность очистных сооружений, тыс. м³/сут.	Размеры земельных участков, га		
				очистных сооружений	иловых площадей	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
				до 0,8	0,8	-
			0,8-17	4	3	3
		Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел.	равен удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений			
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется				

## 5.6. Объекты связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами связи и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимается в соответствии с таблицей 27.

Таблица 27

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Отделение связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, общая площадь м <sup>2</sup> на объект	Отделения связи сельского поселения, тыс. чел.	Общая площадь, м <sup>2</sup>
			до 9 тыс. чел	100-120
		Размер земельного участка, га на объект	Отделения связи сельского поселения, тыс. чел.	Размер земельного участка, га
			0,5-2	0,3-0,35
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания не более, м	2-6	0,4-0,45
			500	
Межрайонный почтамт	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект на 50-70 отделений связи	по заданию на проектирование	
		Размер земельного участка, га на объект	0,6-1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания не более, м	500	
АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект на 10 - 40 тысяч номеров	по заданию на проектирование	

		Размер земельного участка, га на объект	0,25
--	--	---	------

## 6. Нормативы градостроительного проектирования производственных зон

6.1. Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосферу, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной, зоне отдыха населения в соответствии с генеральным планом, а также с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6.2. Размещение производственной территориальной зоны не допускается:

- в составе рекреационных зон;
- на землях особо охраняемых территорий.

6.3. Для производственных предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками неблагоприятного воздействия на здоровье человека и окружающую среду, устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с санитарной классификацией предприятий.

Санитарная классификация предприятий устанавливается по классам опасности – I, II, III, IV, V классы согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

- для предприятий IV класса – 100 м;
- для предприятий V класса – 50 м.

### Нормативные параметры застройки производственных зон

6.4. Площадку предприятия по функциональному использованию следует разделять на следующие подзоны:

- предзаводскую (за пределами ограды или условной границы предприятия);
- производственную – для размещения основных производств;
- подсобную – для размещения ремонтных, строительно-эксплуатационных, тарных объектов, объектов энергетики и других инженерных сооружений;
- складскую – для размещения складских объектов, контейнерных площадок, объектов внешнего и внутривозвездского транспорта.

6.5. Предзаводскую зону предприятия следует размещать со стороны основных подъездов и подходов, работающих на предприятии.

Размеры предзаводских зон предприятий следует принимать 0,8 га – при количестве работающих до 0,5 тыс. человек.

6.6. Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее 3 м<sup>2</sup> на одного работающего в наиболее многочисленной смене.

### Коммунальные зоны

6.7. Коммунально-складская зона предназначена для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно – коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

6.8. Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунальных зон, необходимо размещать с учетом технологических и санитарно-гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.



6.9. Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеля-, овоще-, фрукто- и зернохранилищ следует принимать 50 м.

6.10. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территорий, допускается принимать из расчета не менее 2 м<sup>2</sup> на одного человека в сельском поселении.

6.11. Минимальная площадь земельных участков общетоварных складов приведены в таблице 28.

Таблица 28

Склады	Площадь складов, м <sup>2</sup> на 1000 чел.	Размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1000 чел.
Продовольственных товаров	19	60
Непродовольственных товаров	193	580

6.12. Минимальная вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в таблице 29.

Таблица 29

Склады	Вместимость складов, т	Размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1000 чел.
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10	25
Овощехранилища	90	380

## **7. Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования**

7.1. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

7.2. В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах черты поселения, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

7.3. Не допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений:

- на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с соответствующими органами государственного надзора;
- в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов;
- на землях особо охраняемых природных территорий.

7.4. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны

приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

7.5. Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты (до верха карниза) противостоящих зданий.

7.6. Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий.

Территории санитарно-защитных зон из землепользования не изымаются и должны быть максимально использованы для нужд сельского хозяйства.

В санитарно-защитных зонах допускается размещать склады (хранилища) зерна, фруктов, овощей и картофеля, питомники растений, а также здания и сооружения (объекты) транспортной инфраструктуры.

7.7. На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м – полоса шириной не менее 10 м.

7.8. На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15% площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50% – не менее 10% площади сельскохозяйственных предприятий.

7.9. На сельскохозяйственных предприятиях в зонах озеленения необходимо предусматривать открытые благоустроенные площадки для отдыха трудящихся из расчета 1 м<sup>2</sup> на одного работающего в наиболее многочисленную смену.

7.10. При реконструкции сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений следует предусматривать:

- концентрацию производственных объектов на одном земельном участке;
- планировку и застройку сельскохозяйственных зон с выявлением земельных участков для расширения реконструируемых и размещения новых сельскохозяйственных предприятий;
- ликвидацию мелких и устаревших предприятий и объектов, не имеющих земельных участков для дальнейшего развития, а также предприятий и объектов, оказывающих негативное влияние на селитебную зону, соседние предприятия и окружающую среду;
- организацию площадок для стоянки автомобильного транспорта.

## **8. Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения**

### **8.1. Общие требования**

8.1.1. В состав зон специального назначения сельского поселения могут включаться зоны, занятые кладбищами, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

8.1.2. Для объектов, расположенных в зонах специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

## 8.2. Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг и мест захоронения

8.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения приведены в таблице 30.

Таблица 30

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Места погребения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га на 1000 чел.	кладбище традиционного захоронения	0,24
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется		
Примечания Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.				

## 8.3. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

8.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов допускается принимать по таблице 31.

Таблица 31

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Контейнеры для сбора и накопления ТКО	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, м2	Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	100
Урны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
Пункт приема вторичного сырья	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	не нормируется	

8.2.2. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов приведены в таблице 32.

Таблица 32

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Площадки для установки контейнеров для сбора мусора	Уровень обеспеченности, тонн/чел в год	Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора	
	Размер земельного участка, м <sup>2</sup>	Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров	
	Пешеходная доступность, м	100	
Скотомогильники (биотермические ямы)	Размеры земельного участка, м <sup>2</sup>	не менее 600	
	Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000
		до автомобильных дорог	300
		до скотопрогонов и пастбищ	200

## 9. Нормативы градостроительного проектирования объектов благоустройства

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения территорий и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимаются в соответствии с таблицей 33.

Таблица 33

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты озеленения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> на 1 чел.	12	
		Размер земельного участка, га	парки	10
			сады	3
			скверы	0,5
		Ширина бульвара, м	ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц	18
			с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой	10
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	парки	15

### Примечание

При проектировании объектов озеленения общего пользования необходимо руководствоваться правилами благоустройства и озеленения муниципального образования.

## 10. Нормативы градостроительного проектирования охраны окружающей среды

10.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды, приведены в таблице 34.

Таблица 34

Наименование объекта	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Здания административные, в том числе лаборатории, осуществляющие контроль за состоянием окружающей среды	По заданию на проектирование, но не менее 1 объекта на район	не нормируется

10.2. При планировке и застройке поселений следует считать приоритетным решение вопросов, связанных с охраной окружающей среды, рациональным использованием природных ресурсов, безопасной жизнедеятельностью и здоровьем человека.

10.3. При планировке и застройке поселений необходимо обеспечивать требования к качеству атмосферного воздуха в соответствии с действующими санитарными нормами. При этом в жилых, общественно-деловых и смешанных зонах поселений не допускается превышение установленных санитарными нормами предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязнений, а в зонах с особыми требованиями к качеству атмосферного воздуха (территории объектов здравоохранения, детских дошкольных учреждений, школ, объектов рекреации) - 0,8 ПДК.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, а также пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам и другим предприятиям и объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

10.4. Мероприятия по защите водных объектов необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке, обеспечивая предупреждение загрязнения поверхностных вод с соблюдением предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения, в рыбохозяйственных целях, а также расположенных в черте поселений.

Жилые, общественно-деловые, смешанные и рекреационные зоны поселений следует размещать выше по течению водотоков и водоемов относительно выпусков всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территории поселений. Размещение их ниже указанных выпусков допускается при соблюдении СП 32.13330.2012, Правил охраны поверхностных вод, утвержденных и согласованных в установленном порядке.

10.5. Эксплуатацию водохранилищ и их нижних бьефов, используемых или намечаемых к использованию в качестве источников хозяйственно-питьевого и культурно-бытового

водопользования, следует осуществлять с учетом санитарных правил проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ.

В сложившихся и проектируемых зонах отдыха, расположенных на берегах водоемов и водотоков, водоохранные мероприятия должны отвечать требованиям ГОСТ 17.1.5.02.

Для источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются округа (II и III) санитарной охраны согласно СанПиН 2.1.4.1110.

10.6. Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам. Число и протяженность примыканий площадок производственных предприятий к водоемам должны быть минимальными.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

10.7. Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

При размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений, животноводческих и птицеводческих предприятий должны быть предусмотрены необходимые меры, исключающие попадание указанных веществ, навозных стоков и помета в водоемы.

10.8. Мероприятия по защите почв от загрязнения и их санирование следует предусматривать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287.

Гигиенические требования к качеству почв территорий населенных мест устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон. Для категории чрезвычайно опасного загрязнения почв рекомендуется вывоз и утилизация почв на специализированных полигонах.

Радиационный контроль в полном объеме проводится на любых строительных и инженерных сооружениях на соответствие требованиям норм радиационной безопасности и СанПин 42-128-4433.

Требования к качеству почвы должны быть дифференцированы в зависимости от функционального назначения территории (жилые, общественные, производственные территории) и характера использования (почвы сельскохозяйственного назначения и прочие).

Мероприятия по защите подземных вод следует предусматривать в соответствии с санитарными и экологическими требованиями по охране подземных вод.

10.9. При размещении радиотехнических объектов (метеорологических радиолокаторов, телецентров и ретрансляторов, радиостанций, башен или мачт с установленными на них антеннами, ЛЭП, промышленных генераторов и других объектов, излучающих электромагнитную энергию) следует руководствоваться СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2971 и ПУЭ.

## **11. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории муниципального образования**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории муниципального образования, приведены в таблице 35.

Таблица 35

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Административные здания	не менее 1 объекта на поселение	не нормируется
Склады материально-технического обеспечения	в соответствии с планом мобилизационных мероприятий *	то же
* План мобилизационных мероприятий разрабатывается в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».		

## **12. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, обеспечению безопасности людей на водных объектах, защите населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

12.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, обеспечению безопасности людей на водных объектах, защите населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведены в таблице 36.

Таблица 36

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Здания административные, в том числе для размещения аварийно-спасательных служб, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лабораторий и др.	по заданию на проектирование	не нормируется
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)	1000 мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации	Радиус пешеходной доступности 500 м *
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	1 объект на 400 м береговой линии в местах отдыха населения	Радиус пешеходной доступности 400 м
Берегозащитные сооружения	100 % береговой линии, требующей защиты	не нормируется
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	то же
* В отдельных случаях радиус сбора укрываемых может быть увеличен до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России.		

## **13. Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности**

13.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами пожарной безопасности и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимаются в соответствии с таблицей 37.

Таблица 37

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Подразделения пожарной охраны *	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, количество пожарных депо	по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия первого подразделения к месту вызова, мин	20
Источники наружного противопожарного водоснабжения **	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, количество источников	по расчету в соответствии с СП 8.13130.2009
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Уровня территориальной доступности, м	150
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники ***	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности	не нормируется
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Уровня территориальной доступности, м	150
<p>* При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития поселения в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.</p> <p>** В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).</p> <p>*** Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее 15×15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.</p>			

13.2. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий следует принимать по таблице 38, а между производственными зданиями промышленных и сельскохозяйственных предприятий – СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*» и СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*».

Таблица 38

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальное расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности здания, м *		
		I, II, III C0	II, III, IV C1	IV, V C2, C3
I, II, III	C0	6	8	10
II, III, IV	C1	8	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	15
<p>* Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»</p> <p>Примечания</p> <p>1. Соответствие степени огнестойкости и предела огнестойкости строительных конструкций зданий, сооружений; класса конструктивной пожарной опасности и класса пожарной опасности строительных конструкций зданий, сооружений определяются в соответствии с требованиями таблицы 21, таблицы 22 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>				



2. Расстояние от края проезда до стены здания, как правило, следует принимать 5-8 м. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев.

## 14. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

14.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, приведены в таблице 39.

Таблица 39

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Пункт охраны общественного порядка	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	1 объект на административный участок *
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус пешеходной доступности, м	800
* Количество и границы административных участков определяются территориальными органами МВД России			

## 15. Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимается в соответствии с таблицей 40.

Таблица 40

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	Доля мест для транспорта инвалидов на участке около или внутри зданий организации сферы услуг – 10%	Максимальное расстояние от мест для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов до входов в предприятия, организации или в учреждения, доступные для инвалидов – 50 м, до входов в жилые здания – 100 м
	Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий организации сферы услуг из расчета:	
	число мест на стоянке	
	до 100 включительно	число специализированных мест 5 %, но не менее одного места
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	5 % общего числа зрителей, в том числе: 0,75 % – для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках; 0,25 % – со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 4% – размещаемые в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокomentирования	Не нормируется

## **Часть II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Усть-Березовского сельского поселения установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности и полномочий Усть-Березовского сельского поселения, на основании параметров и условий социально-экономического развития сельского поселения, социальных, демографических, природно-экологических и иных условий развития поселения, условий осуществления градостроительной деятельности на территории субъекта Российской Федерации в части формирования объектов местного значения.

### **Общая характеристика методики разработки нормативов градостроительного проектирования**

Подготовка Нормативов осуществлялась с учетом:

- муниципальных правовых актов органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, планов и программ комплексного социально-экономического развития;
- сведений о социально-демографическом составе и плотности населения на территории Усть-Березовского сельского поселения;
- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц по местным нормативам градостроительного проектирования.

Учет предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц производится путем размещения проекта Нормативов на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» и опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

### **Обоснование расчётных показателей, содержащихся в основной части**

Материалы по обоснованию расчетных показателей сгруппированы в зависимости от видов объектов и территорий в соответствии с подразделами основной части Нормативов. Материалы по обоснованию содержат ссылки на использованные документы, перечисленные в приложении №2, извлечения из этих документов, пояснения, выводы.

### **Обоснование расчетных показателей раздела нормативы градостроительного проектирования жилых зон**

Расчетные показатели представлены в соответствии с установленными нормами:

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

Решение Земского Собрания Юрлинского муниципального района от 09.10.2009 N 334 «О нормах предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства на территории Юрлинского муниципального района».

### **Обоснование расчетных показателей раздела 2 нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон**

#### **Система обслуживания**

При формировании системы обслуживания населения муниципального района должны предусматриваться уровни обеспеченности объектами, в том числе повседневного,

периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания следует определять по таблице 41.

Таблица 41

Уровни обслуживания	Объекты обслуживания
Повседневное обслуживание	Объекты, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения
Периодическое обслуживание	Объекты, посещаемые населением не реже одного раза в месяц
Эпизодическое обслуживание	Объекты, посещаемые населением реже одного раза в месяц (специализированные образовательные организации, больницы, театры, концертные и выставочные залы, административные учреждения и др.)

Данная градация определяет размещение объекта в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов повседневного пользования устанавливается требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Объекты периодического пользования располагаются, как правило, в административных центрах сельских поселений.

Транспортная доступность объектов периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между сельскими населенными пунктами сельских поселений и их административными центрами. Наибольшие расстояния, при данном анализе составляют следующие расстояния:

- Юрлинское сельское поселение:  
между с. Юрла и пос. Чус – 52 км;
- Юсть-Березовское сельское поселение:  
между пос. Усть-Березовка и пос. Сюзьва – 71 км;
- Усть-Зулинское сельское поселение:  
между с. Усть-Зула и д. Чугайнов Хутор – 20 км.

Транспортная доступность объектов периодического пользования в сельских поселениях принимается равной 55 минутам (71 км при скорости движения 80 км/ч). Данные значения транспортной доступности устанавливаются в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения транспортной доступности объектов периодического пользования.

В с. Юрла, как в административном центре муниципального района, расположены и проектируются объекты эпизодического пользования. Транспортная доступность объектов эпизодического пользования установлена на основании анализа расстояний между сельскими населенными пунктами и селом Юрла. Наибольшие расстояния, при данном анализе составляют следующие расстояния:

- между с. Юрла и пос. Чус – 52 км;
- между с. Юрла и пос. Сюзьва – 68 км;
- между с. Юрла и д. Чугайнов Хутор – 35 км.

Транспортная доступность объектов эпизодического пользования для сельских поселений принимается равной 50 минутам (68 км при скорости движения 80 км/ч).

**Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности**

#### **Объекты физической культуры и массового спорта местного значения**

Расчет предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения проведен согласно Приказу Минспорта России от 25.05.2016 № 586 «Об утверждении Методических

рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций».

В соответствии с муниципальной программой «Развитие физической культуры и спорта в Юрлинском муниципальном районе на 2015-2017 годы» удельный вес населения сельского поселения, систематически занимающегося физической культурой и спортом в общей численности населения, планируется довести до 36 %.

Единая пропускная способность (далее – ЕПС) физкультурно-спортивных сооружений в регионе, необходимых для обеспечения минимальной двигательной активности населения рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{ЕПС} = \text{Н} * \text{Сз} / (\text{Р} * 3 * \text{В}), \text{ где}$$

Н – количество населения систематически занимающегося физической культурой и спортом в муниципальном образовании, чел.;

Сз – еженедельная норма времени занятий физической культурой и спортом на 1 жителя;

Р – режим работы объектов спорта – 7 дней в неделю;

3 – средняя техническая загруженность объектов спорта – 0,7;

В – время функционирования для обеспечения потребности указанной целевой аудитории (В) – 5 часов в день.

Н = Общая численность населения Юрлинского муниципального района на 01.01.2016 г. \* удельный вес населения сельского поселения, систематически занимающегося физической культурой и спортом = 8698 чел. \* 36 % = 3131 чел.

ЕПС = 3131 чел. \* 3 ч / (7 дней \* 0,7 \* 5 ч) = 4,4 % или 44 чел. на 1000 чел. всего населения муниципального образования.

В таблице 42 представлены расчеты нормативов обеспеченности основными объектами физической культуры и массового спорта местного значения.

Таблица 42

№ п/п	Наименование вида объекта	Норматив обеспеченности на 1 чел., м <sup>2</sup> * (А)	ЕПС для объекта на 1000 чел. жителей **, чел. (Б)	Норматив обеспеченности объектом на 1000 чел. жителей, чел. (В = А * Б)
1	Площадка для физкультурно-оздоровительных занятий	6	14,6	90
2	Комплексная площадка для подвижных игр	20		290
3	Зал для общефизической подготовки	10		145
* В соответствии с приложением к Методическим рекомендациям по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций. ** ЕПС для объекта получена путем деления ЕПС на 1000 чел. муниципального образования на количество объектов (44 чел. / 3 = 14,6).				

Площадь земельного участка объектов физической культуры и массового спорта устанавливается заданием на проектирование.

Уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта в сельских населенных пунктах принят по пункту 10.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности**

**Расчет рекомендуемой обеспеченности дошкольными образовательными организациями**

Расчет обеспеченности дошкольными образовательными организациями осуществляется в соответствии с требованиями приложения Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*

Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Данный расчет рекомендуемой обеспеченности дошкольными образовательными организациями приведен в настоящем разделе.

Исходные данные:

Численность населения Юрлинского муниципального района – 8698 чел.,

Потенциальных дошкольников в возрасте от 1 до 6 лет в Юрлинском муниципальном районе – 1036 чел.

Норматив обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями – 85%.

Расчет:

При уменьшении или увеличении численности населения соотношение численности дошкольников к общей численности населения остается неизменным, в связи с чем расчетные удельные показатели (на 1000 чел.) на перспективу также практически не меняются за счет пропорционального увеличения исходных данных. В соответствии с этим расчет показателей градостроительного проектирования производится по фактическим статистическим и демографическим данным на 2016 год.

Рекомендуемая обеспеченность дошкольными образовательными организациями составляет при охвате 85 % – 101 мест на 1000 чел.

$$1036 : 8698 \times 1\,000 \times 0,85 \approx 101.$$

Рекомендуемая обеспеченность дошкольными образовательными организациями составляет при охвате 100 % – 119 мест на 1000 чел.

$$1036 : 8698 \times 1\,000 \times 1,00 \approx 119.$$

#### **Расчет рекомендуемой обеспеченности общеобразовательными организациями**

Расчет обеспеченности общеобразовательными организациями осуществляется в соответствии с требованиями приложения Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Данный расчет рекомендуемой обеспеченности общеобразовательными организациями приведен в настоящем разделе.

Исходные данные:

Численность населения сельских поселений – 8698 чел.,

Потенциальных школьников в возрасте от 7 до 17 лет в сельских поселениях – 1375 чел.

- начальное общее образование (1-4 кл.) и основное общее образование (5-9 кл.) в сельских поселениях – 1224 чел.

- среднее общее образование (10-11 кл.) в сельских поселениях – 151 чел.

Уровень охвата школьников – 100 % детей неполным средним образованием (1-9 классы) и до 75% детей - средним образованием (10-11 классы) при обучении в одну смену.

Расчет:

При уменьшении или увеличении численности населения соотношение численности школьников к общей численности населения остается неизменным, в связи с чем расчетные удельные показатели (на 1000 чел.) на перспективу также практически не меняются за счет пропорционального увеличения исходных данных. В соответствии с этим расчет показателей градостроительного проектирования производится по фактическим статистическим и демографическим данным на 2016 год.

Рекомендуемая обеспеченность школьными образовательными организациями составляет: при охвате 100 % неполным средним образованием (1-9 классы) – 141 мест на 1000 чел.;

$$1224 : 8698 \times 1\,000 \times 1,00 \approx 141.$$

при охвате 75 % средним образованием (10-11 классы) – 13 мест на 1000 чел.;

$$151 : 8698 \times 1\,000 \times 0,75 \approx 13.$$

#### **Организации дополнительного образования**

В соответствии с муниципальной программой «Развитие системы образования Юрлинского муниципального района на 2015-2017 годы», утвержденной постановлением Администрации Юрлинского муниципального района от 20.10.2014 г. №698 охват детей в возрасте от 5 до 18 лет

программами дополнительного образования (удельный вес численности детей, получающих услуги дополнительного образования, в общей численности детей в возрасте от 5 до 18 лет) должен составить 75%.

Согласно данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Пермскому краю, численность детей в возрасте от 5 до 18 лет на за 2016 г. в сельских поселениях Юрлинского муниципального района составила 1700 чел. Численность населения сельских поселений – 8698 чел.

Число мест в организациях дополнительного образования сельских поселений Юрлинского муниципального района = численность населения в возрасте от 5 до 18 лет, чел. \* 75% = 1700 \* 75% = 1275 мест или 147 место на 1000 чел. населения сельских поселений Юрлинского муниципального района.

Размеры земельных участков организаций дополнительного образования принимаются по заданию на проектирование.

Уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования принят согласно приложению Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в здании общеобразовательных школ.

#### **Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности**

Норматив обеспеченности объектами здравоохранения принят согласно Социальным нормативам и нормам, утвержденным Распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р.

Размер земельных участков для размещения объектов здравоохранения принят согласно приложению Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Уровень территориальной доступности принят согласно пункту 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### **Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности**

##### **Библиотеки**

Согласно распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 года N P-948 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» библиотеки размещаются из расчета:

- на уровне сельских поселений – 1 общедоступная библиотека (филиал общедоступной библиотеки) с детским отделением, размещаемая(ый) в расчете 1 объект на 1000 чел., в том числе 1 объект в административном центре сельского поселения;

- на уровне сельских поселений – 1 точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам, размещаемая в административном центре сельского поселения.

Уровень территориальной доступности для объектов библиотечного обслуживания на уровне сельского поселения принят согласно распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 года N P-948 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и равен 30 минутам.

Уровень территориальной доступности для объектов библиотечного обслуживания на уровне муниципального района принят как для объектов эпизодического пользования.

##### **Учреждения культуры клубного типа**

Согласно распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 года N P-948 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» учреждения культуры клубного типа размещаются на уровне сельских поселений – 1 дом культуры в административном центре сельского поселения, дополнительно 1 дом культуры на 1000 чел.

Уровень территориальной доступности для учреждений культуры клубного типа на уровне сельских поселений принят согласно распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 года N P-948 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и равен 30 минутам.

### **Парки культуры и отдыха**

Норматив обеспеченности парками культуры и отдыха согласно Социальным нормативам и нормам, утвержденным Распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р составляет 1 объект.

Уровень территориальной доступности для парка культуры и отдыха для сельских поселений принят как для объекта эпизодического пользования.

### **Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами услуг общественного питания, торговли и бытового обслуживания и максимально допустимого уровня их территориальной доступности**

#### **Объекты услуг общественного питания, торговли и бытового обслуживания**

Исходные данные, а также результаты расчетов предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами услуг общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в таблице 43.

Таблица 43

Наименование вида объекта	Фактическая обеспеченность (А) *	Численность населения муниципального образования, чел. (Б) *	Фактическая обеспеченность на 1000 чел. (В = А * 1000 / Б)	Принятое значение расчетного показателя
Магазины (в т.ч. минимаркеты)	351 м <sup>2</sup> торговой площади	745	471 м <sup>2</sup> торговой площади	471 м <sup>2</sup> торговой площади
Нестационарные торговые объекты (палатки, киоски)	1 объекта		1,3 объект	1,3 объект
Предприятия общественного питания (столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий)	72 посадочных места		96 посадочных места	96 посадочных места
* Согласно данным Федеральной службы государственной статистики на 01.01.2016 г.				

Размеры земельных участков для размещения объектов услуг общественного питания, торговли и бытового обслуживания приняты согласно приложению Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами бытового обслуживания принят согласно приложению Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов услуг общественного питания, торговли и бытового обслуживания приняты в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Радиус обслуживания в сельских населенных пунктах радиус обслуживания равен 2000 м.

**Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для формирования архивных фондов и максимально допустимого уровня их территориальной доступности**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимых для формирования архивных фондов принимается в соответствии с Федеральным законом от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

Уровень территориальной доступности для архивных фондов для сельских поселений принят как для объекта эпизодического пользования.

**Обоснование расчетных показателей раздела 3 нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон**

**Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности местами массового отдыха населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности**

Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности мест массового отдыха населения приведены в пунктах 9.7, 9.21, 9.27 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области туризма и максимально допустимого уровня их территориальной доступности**

Уровень обеспеченности гостиницами, а также значения расчетных показателей минимально допустимой площади территории для размещения коллективных средств размещения установлены согласно Приложению Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Для объектов в области туризма и рекреации максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

**Обоснование расчетных показателей раздела 4 нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры**

Согласно данным Федеральной службы государственной статистики, по состоянию на 01.01.2016 г. протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности Юрлинского муниципального района составляет 614,6 км. Общая протяженность улиц, проездов, набережных Юрлинского муниципального района на 01.01.2016 г. составляет 221,5 км. Общая площадь земель Юрлинского муниципального района в 2016 г. составляет 383111 га или 3831,11 км<sup>2</sup>.

Исходные данные, а также результаты расчетов предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения представлены в таблице 44.

Таблица 44

Наименование вида объекта	Протяженность автомобильных дорог местного значения, км (А)	Общая площадь земель муниципального образования, км <sup>2</sup> (Б)	Плотность автомобильных дорог местного значения, км/км <sup>2</sup> (В = А / Б)
Автомобильные дороги местного значения	614,6	3831,11	0,2
Улицы, проезды, набережные	221,5		0,06

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения не нормируются.



Основные параметры поперечного профиля проезжей части и земляного полотна автомобильных дорог принимают в зависимости от их категории в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*».

Границы полосы отвода, необходимой для размещения планируемых к строительству и реконструкции автомобильных дорог, следует принимать Согласно Постановлению Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Расстояния от бровки земляного полотна до застройки необходимо принимать в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*», но для дорог IV категории не менее, м: до жилой застройки - 50; садово-дачной застройки - 25.

Нормативное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях принимается в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Для медицинских организаций (больниц, стационаров, поликлиник, амбулаторий и др.) нормативное количество машино-мест для временного хранения автомобилей, размещаемых в пределах участка медицинской организации, принимается в соответствии с требованиями СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».

Уровень территориальной доступности принят на основании пунктов 11.32 и 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Предельные значения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности станциями технического обслуживания автомобилей устанавливаются в соответствии с пунктом 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Предельные значения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности Автозаправочные станции устанавливаются в соответствии с пунктом 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### **Обоснование расчетных показателей раздела 5 нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры**

#### **Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности**

Укрупненный показатель потребления электроэнергии определяется в соответствии с приложением Л СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Для объектов в области инженерной инфраструктуры, в том числе в области электроснабжения, максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

#### **Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности**

Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа принимается в соответствии с СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектов газоснабжения принимаются в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Для объектов в области инженерной инфраструктуры, в том числе газоснабжения, максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

**Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности**

Проектные решения по перспективному развитию систем теплоснабжения при территориальном планировании следует принимать в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения поселений в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций с учетом инвестиционных программ в области теплоснабжения, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, региональных и муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

Количество и параметры объектов теплоснабжения зависят от расчетной тепловой нагрузки, наличия источника теплоты, рельефа местности и иных факторов.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции следует принимать по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 45.

Таблица 45

Элементы застройки	Условия определения расчетных тепловых нагрузок
Существующая застройка населенных пунктов, действующие промышленные предприятия	Определяются по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам
Намечаемые к строительству промышленные предприятия	Определяются по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств
Намечаемые к застройке жилые районы	Определяются по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление жилых домов при новом строительстве, следует принимать по СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», приложению В.

Удельный показатель тепловой нагрузки на горячее водоснабжение определяется по удельной величине тепловой энергии, отнесенной к площади жилых, административных и общественных зданий согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», приложения Г.

При установлении показателей территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объектов теплоснабжения, для населения, которые имеют санитарно-защитные, охранные зоны, нормирование доступности (транспортную или пешеходную) до таких объектов не требуется.

В соответствии с таблицей 12.4 п. 12.27 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения сельского поселения в области теплоснабжения (отдельно стоящие котельные).

Для объектов в области инженерной инфраструктуры, в том числе теплоснабжения, максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

### **Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности**

Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.

При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расходы воды на содержание скота, птиц и зверей на животноводческих фермах и комплексах должны приниматься по ведомственным нормативным документам.

Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.

Расходы воды на поливку в населенных пунктах и на территории промышленных предприятий должны приниматься в зависимости от покрытия территории, способа ее поливки, вида насаждений, климатических и других местных условий по таблице 3 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности, приняты на основании п. 12.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов местного значения сельского поселения в области водоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

При установлении показателей территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объектов водоснабжения, для населения, которые имеют санитарно-защитные, охранные зоны, нормирование доступности (транспортную или пешеходную) до таких объектов не требуется.

### **Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

Мощность объектов водоотведения определяется расчетным водопотреблением участков застройки с учетом особенностей рельефа.

При наличии канализационных стоков должны быть предусмотрены очистные сооружения.

Проекты канализации объектов разрабатываются одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов в границах водоохранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов

загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и водного законодательства;
- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности приняты на основании п. 12.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При установлении показателей территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объектов водоотведения, для населения, которые имеют санитарно-защитные, охранные зоны, нормирование доступности (транспортную или пешеходную) до таких объектов не требуется.

#### **Обоснование расчетных показателей раздела 6 нормативы градостроительного проектирования производственных зон**

Нормативные параметры застройки производственных зон принимаются в соответствии с Постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Нормативные параметры коммунально-складской зоны принимаются в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### **Обоснование расчетных показателей раздела 7 нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования**

Состав зон сельскохозяйственного использования представлен в соответствии со статьей 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Нормативные требования к обеспеченности объектов сельскохозяйственного использования приведены в соответствии СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\* (с Изменением N 1).

#### **Обоснование расчетных показателей раздела 8 нормативы градостроительного проектирования зон специального использования**

**Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для организации ритуальных услуг и мест захоронения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности**

Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для организации ритуальных услуг и мест захоронения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Предельные значения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности местами захоронения устанавливаются в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обработки, утилизации, обезвреживания и размещения ТКО и максимально допустимого уровня их территориальной доступности**

**Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов**

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

Расчетный показатель максимального уровня пешеходной доступности до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

**Пункт приема вторичного сырья**

Согласно приложению СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» норматив обеспеченности пунктами приема вторичного сырья составляет 1 объект на микрорайон с численность населения до 20000 чел.

**Обоснование расчетных показателей раздела 9 нормативы градостроительного проектирования объектов благоустройства**

Нормативные требования к обеспеченности озелененными территориями общего пользования приведены в соответствии с п. 9.5, 9.8, 9.13 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Уровень территориальной доступности объектов благоустройства и озеленения приведен в пункте 9.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**Обоснование расчетных показателей раздела 10 нормативы градостроительного проектирования охраны окружающей среды**

Предельные значения расчетных показателей объектов местного значения муниципального района устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Пермского края об охране окружающей среды.

**Обоснование расчетных показателей раздела 11 нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории муниципального образования**

Предельные значения расчетных показателей объектов местного значения муниципального района устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», а также СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменением N 1)».

**Обоснование расчетных показателей раздела 12 нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, обеспечению безопасности людей на водных объектах, защите населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*», СП 58.13330.2012 Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003.

Проектирование инженерно-технических мероприятий гражданской обороны должно осуществляться в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Перечень мероприятий систем инженерной защиты населения должен разрабатываться в соответствии со СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Отвод поверхностных вод с селитебной территории и площадок предприятий поселения следует осуществлять в соответствии с СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменением N 1)».

**Обоснование раздела 13 расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности и максимально допустимого уровня их территориальной доступности**

При разработке документов территориального планирования должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Раздел II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов»), а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации.

Согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должна превышать 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Источники наружного противопожарного водоснабжения устанавливаются по расчету в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (с Изменением N 1)».

**Обоснование раздела 14 расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимых для организации охраны общественного порядка и максимально допустимого уровня их территориальной доступности**

Расчетные показатели объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка устанавливаются в соответствии с СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

**Обоснование раздела 15 предельных значений расчетных показателей обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности**

При планировке и застройке необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные для остальных категорий населения, в соответствии с таблицей 46.

Таблица 46

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки (парковки) транспортных средств	Доля мест для транспорта инвалидов на участке около или внутри зданий	Максимальное расстояние от мест для стоянки (парковки) транспортных средств,

инвалидов	организации сферы услуг – 10%, в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов до входов в предприятия, организации или в учреждения, доступные для инвалидов – 50 м, до входов в жилые здания – 100 м, в соответствии с п. 5.2.2 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
	<p>Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий организации сферы услуг из расчета:</p> <p>до 100 мест на стоянке включительно – 5 %, но не менее одного специализированного места</p> <p>от 101 до 200 мест на стоянке – 5 специализированных мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100</p> <p>от 201 до 500 мест на стоянке – 8 специализированных мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200, в соответствии с п. 4.2.1 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»</p>	
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	<p>5 % общего числа зрителей, в том числе:</p> <p>0,75 % – для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках;</p> <p>0,25 % – со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м);</p> <p>4% – размещаемые в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокomentирования, в соответствии с п. 7.1.7 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»</p>	Не нормируется

### **Часть III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Усть-Березовского сельского поселения распространяется на всю территорию муниципального образования на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения для целей настоящих местных нормативов подготовлен на основании пункта 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана поселения необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах Усть-Березовского сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектам местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения



планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Пермского края, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

## Термины и обозначения

В настоящих нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

**Автомобильная дорога** – линейный объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Границы водоохранных зон** – границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

**Защитные сооружения гражданской обороны** – объекты гражданской обороны, обеспечивающие в течение нормативного времени защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов современных средств поражения, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**Линейные объекты** – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Населенный пункт** – территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей.

**Объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Волгоградской области, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

**Плотность населения** – число жителей, приходящееся на 1 км<sup>2</sup> территории. При расчете плотности населения могут исключаться необитаемые территории и крупные внутренние водные пространства. Помимо общей плотности населения, используются отдельные показатели плотности для сельского и городского населения.

**Санитарно-защитная зона** – зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

**Система расселения** – территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

**Твердые коммунальные отходы** – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях

удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

**Убежище гражданской обороны (убежище ГО)** – защитное сооружение гражданской обороны, обеспечивающее в течение определенного времени защиту укрываемых от воздействий поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, химически опасных веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожаре.

### **Используемые сокращения**

**НГП** – нормативы градостроительного проектирования

**СанПиН** – санитарные правила и нормы

**СП** – свод правил (актуализированная редакция СНиП)

**АЗС** – автозаправочные станции

**СТО** – станция технического обслуживания

**ТКО** – твердые коммунальные отходы

**Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при  
разработке нормативов градостроительного проектирования**

**Федеральные нормативно-правовые акты**

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- 2) Водный кодекс Российской Федерации.
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- 4) Федеральный закон №89-ФЗ от 24 июня 1998 «Об отходах производства и потребления».
- 5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- 6) Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «Социальные нормативы и нормы».
- 7) Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 года № Р-948 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
- 8) Постановление Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 года № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».

**Нормативно-правовые акты Пермского края**

- 1) «Схема территориального планирования Пермского края», разработанная Научно–проектным институтом пространственного планирования «Энко», г. Санкт – Петербург;
- 2) Стратегия социально–экономического развития Пермского края до 2026 года;
- 3) Программа социально–экономического развития Пермского края на 2012–2016 годы;
- 4) Закон Пермского края от 14 сентября 2011 г. N 805–ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»;
- 5) Постановление Правительства Пермского края от 22.07.2016 №489-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны»;
- 6) Закон Коми-Пермяцкого автономного округа от 19 ноября 2004 года N 63 «Об утверждении границ и о наделении статусом муниципальных образований Юрлинского района Пермской области» (с изменениями на 07 июня 2014 года).

**Нормативно-правовые акты Юрлинского муниципального района и Усть-Березовского сельского поселения Юрлинского муниципального района**

- 1) Устав муниципального образования «Юрлинский муниципальный район» Пермского края, принят решением Земского Собрания Юрлинского муниципального района Пермского края от 06.02.2015 г. N 246;
- 2) Устав Усть-Березовского сельского поселения Юрлинского муниципального района, утвержден Решением Совета депутатов Усть-Березовского сельского поселения от 18.10.2005г. №8;
- 3) Схема территориального планирования Юрлинского муниципального района, утверждена решением Земского Собрания Юрлинского муниципального района от 26.11.2010 № 395;

- 4) Правила землепользования и застройки Усть-Березовского сельского поселения, утверждены Решением Совета депутатов Усть-Березовского сельского поселения от 21.11.2013г. № 17;
- 5) Генеральный план Усть-Березовского сельского поселения, утвержденный Решением Совета депутатов Усть-Березовского сельского поселения от 08.09.2011 №15;
- 6) Прогноз социально-экономического развития муниципального образования «Усть-Березовское сельское поселение» на 2016 год и основные параметры прогноза на 2017-2018 годы, утвержденный Постановлением Администрации Усть-Березовского сельского поселения Юрлинского муниципального образования;
- 7) Решение Земского Собрания Юрлинского муниципального района от 09.10.2009 N 334 «О нормах предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства на территории Юрлинского муниципального района».

#### **Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству**

- 1) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- 2) СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».
- 3) СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах».
- 4) СП 89.13330.2016 «СНиП II-35-76 Котельные установки».
- 5) СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».
- 6) СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».
- 7) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- 8) Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».
- 9) СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- 10) СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий».
- 11) СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
- 12) СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».
- 13) СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
- 14) НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».
- 15) СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
- 16) СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
- 17) СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
- 18) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».