**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Лесопереработка, возможность глубокой переработки древесины |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные сведения :** | | |
| Адрес места расположения площадки | 619200 Пермский край, с. Юрла, ул. Свердлова,20 | |
| Форма собственности | [ ] государственная: [ ] федеральная [ ] краевая  [ ] муниципальная [ х] частная | |
| Наименование юридического лица собственника площадки /  ФИО физического лица - собственника площадки | Физическое лицо- Мазеин Николай Васильевич | |
| Руководитель предприятия - собственника | Собственник Мазеин Николай Васильевич | |
| Телефон, e-mail руководителя предприятия - собственника | 89048482852, ppsk-2008@yandex.ru | |
| Контактное лицо от предприятия - собственника |  | |
| Телефон контактного лица от предприятия -собственника |  | |
| Юридический и фактический адрес предприятия - собственника | 619200 Пермский край, с. Юрла, ул. Свердлова,20 | |
| **Характеристика земельного участка:** | | |
| Проведено ли межевание земельного участка | | [ x] да - одного участка [ х] нет – второго участка |
| Общая площадь, га | |  |
| Возможность расширения площади участка | | [ х] Имеется возможность [ ] Отсутствует возможность |
| Наличие зданий, сооружений | | [ х] Имеются [] Отсутствуют |
| Право владения/пользования зданиями и сооружениями | | [ х] Собственность [ ] Аренда [ ] Аренда с возможностью последующего выкупа |
| Право владения/пользования земельным участком | | [ х] Собственность [ ] Аренда [ ] Аренда с возможностью последующего выкупа |
| Класс cанитарно-защитной зоны (I – V) предприятия, ширина СЗЗ, м | | [ ]I [ ]II [ х]III [ ]IV [ ]V, ширина \_\_\_\_\_\_м |
| Ограничения на использование земельного участка (наличие обременений, технических обременений (ЛЭП, подземные и воздушные трубопроводы, дороги), арест, залог, пр.) | | Нет ограничений |
| Категория земель (отметить из предложенного) | | [х] Земли поселений  [ ] Земли специального назначения - промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  [] Земли запаса  [] Земли сельскохозяйственного назначения  [] Земли лесного фонда  [] Земли водного фонда  [] Земли особо охраняемых территорий и объектов |
| Разрешенный вид использования / территориальная зона | | Производственные объекты |
| Тип грунта | | Суглинок,но почва удобрена |
| Наличие населенного пункта в непосредственной близости, примерное расстояние, м. (расстояние от ближайших жилых домов до границ участка)  Наличие в непосредственной близости леса, примерное расстояние , м. (указать в чьем ведении, вид растительности, расстояние до площадки)  Наличие в непосредственной близости водных объектов, примерное расстояние , м. (название, расстояние до границ участка, ширину охранной зоны)  Наличие производственных либо сельскохозяйственных предприятий в непосредственной близости от участка, примерное расстояние, м. (название, специализация, расстояние до границ участка) | | [ х] 500 м  [ ]  [ х] 500 м  [] нет  нет |

|  |  |
| --- | --- |
| **Характеристика транспортной доступности:** | |
| Расстояние (км.) до ближайшего города/ районного центра, его название | 200-300 м до автостанции районного центра с. Юрла |
| Ближайшее шоссе, название, примерное расстояние, км | 300 м до шоссе |
| Наличие автомобильных подъездных путей к участку | [х] Имеется [ ] Отсутствует |
| Тип покрытия дорог от шоссе до участка | ПГС |
| Расстояние от участка до ж/д, км | 150 км. |
| Наличие ж/д тупика, подъезда ж/д транспорта к участку | [ ] Имеется [ х] Отсутствует |
| Расстояние от участка до ближайшего речного порта и его название, км | нет |
| Расстояние от участка до ближайшего аэропорта и его название, км | нет |
| Наличие и удаленность рядом с участком остановки общественного транспорта, м | [ х] Имеется  [ ] Отсутствует |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Характеристика инфраструктуры:** | | | |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. изм.** | **Наличие/**  **Свободная мощность** | **Возможность подключения**  (указать расстояние до возможной точки подключения) |
| Газоснабжение | м3/час | нет | нет |
| Электроснабжение | кВт | 30 | Проводка открытая |
| Водоснабжение | м3/сутки | да | Личная скважина |
| Канализация (указать ливневая, хозяйственно-фекальная) | м3/год |  |  |
| Теплоснабжение | Ккал/час | да | Котельная на твердом топливе |
| Наличие автодорог на территории, тип покрытия | Есть, покрытие ПГС | | |
| Наличие телекоммуникаций | [х] Интернет [х] стационарная связь, на данный момент отключен | | |
| Дополнительно |  | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на участке:** | | | | | |
| **Наименование зданий, сооружений** | **Площадь** | **Этажность** | **Высота этажа** | **Материал стен** | **Износ, %** |
| Указанное недвижимое имущество в «Реестре по банкротству» нет  В том числе: |  |  |  |  |  |
| Цех лесопильного оборудования |  |  |  |  |  |
| Административно-бытовой корпус | 118,7 | 1 | 2,7 | кирпич | 50% |
| гараж | 247,2 | 1 | 6 м | кирпич | 50% |
| гараж | 113,9 | 1 | 6 м | кирпич | 50% |
| гараж | 1055,9 | 1 | 6 м | кирпич | 50% |
| котельная | 79 | 1 | 2,7 | кирпич | 50% |
| Блок цехов(межцеховой переход) |  |  |  |  |  |
| Механический цех |  |  |  |  |  |
| Кислородная станция |  |  |  |  |  |
| Кузнечный цех |  |  |  |  |  |
| Пристрой кузнечного цеха |  |  |  |  |  |
| Бытовки транспортного цеха -автогаража |  |  |  |  |  |
| Бытовки транспортного цеха |  |  |  |  |  |
| Сборочный цех |  |  |  |  |  |
| столовая |  |  |  |  |  |
| Сети водопроводные и канализации |  |  |  |  |  |
| Автомобильная дорога у цеха ЛСО |  |  |  |  |  |
| Площадка у транспортного цеха |  |  |  |  |  |

**Процедура приобретения**

|  |  |
| --- | --- |
| Процедура приобретения: | [ ] торги [ х] договорная |

**Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно / целесообразно на площадке):**

|  |
| --- |
| * **Размещение производственного объекта для лесопереработки, возможность глубокой переработки древесины.** |

|  |
| --- |
| **Список документов (предоставляется вместе с паспортом площадки):** |
| Например:  1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости;  2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок;  3. Копии правоустанавливающих документов (договор аренды, договор купли-продажи и т.д.);  4. Копия кадастрового паспорта на земельный участок или выписка из него;  5. Схема/фотографии участка. |

|  |
| --- |
| Вопросы по данной площадке |
|  |