**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже муниципального имущества**

**Основание продажи:** Постановление главы администрации района от 31 октября 2018г. № 514 «О проведении торгов по продаже муниципального имущества»

**Организатор торгов (продавец) –** Администрация Юрлинского муниципального района Пермского края.

**Форма продажи (способ приватизации)** – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества

На аукцион выставляется:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование имущества** | **Местонахождение** | **Техническое состояние** | **Начальная цена** | **Шаг аукциона****(5 %)****(руб.)** | **Задаток****(20%)****(руб.)** |
| 1 | Двухэтажное деревянное здание (площадь 648,5 кв.м.) 1944 г.п. на строительные материалы (бревно, шифер) | с. Юм,Юрлинского района | Бревенчатые рубленые стены, крыша перекрыта шифером, на строительные материалы | 27 000,0 | 1350,0 | 5400,0 |
| 2 | Здание сельского клуба в п. Чугайнов Хутор, инв. № 410112000000008, площадь 124,2 кв.м. (одноэтажное, материал стен: бревно, на строительные материалы  | Пермский край, Юрлинский район, пос. Ч.-Хутор | Бревенчатые рубленые стены, на строительные материалы | 10 200,0 | 510,0 | 2040,0 |

###  Дата начала приема заявок на приобретение имущества– **07 ноября 2018 г. с 9-00 ч.**

 Дата окончания приема заявок на приобретение имущества– **01 декабря 2018 г. в 9-00 ч.**

Время и место приема заявок - по рабочим дням с 09.00 до 18.00, по (обед с 13.00 до 14.00) по адресу: Пермский край, Юрлинский район, с. Юрла, ул. Ленина, 15, третий этаж, кабинет № 46.

 Решение о признании претендентов участниками торгов будет приниматься **03 декабря 2018 г. в 12 ч. 00 мин.** по адресу организатора торгов.

**Торги состоятся 07 декабря 2018 г. в 12 ч. 00 мин. по адресу: Пермский край, Юрлинский район, с. Юрла, ул. Ленина, 15, первый этаж, актовый зал.**

**Порядок внесения задатка.**

УФК по Пермскому краю (Администрация Юрлинского муниципального района л/с 05563061680)

ИНН 8103000173 КПП 810301001

Р/сч. 40302.810.3.0000.3000044 отделение г. Пермь

БИК – 045773001

Вид платежа – задаток.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт является выписка с этого счета.

 **Порядок возврата задатка:**

- в случае, если участник признан победителем, то задаток учитывается в счет оплаты объекта покупки;

- при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему **не возвращается;**

 - если претендент (участник) отозвал заявку в срок, либо был не допущен к торгам, либо не стал победителем торгов, то задаток возвращается такому участнику в течение 3 рабочих дней.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признаваемые в соответствии со ст.5 Федерального Закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные договором о задатке.

Обязанность доказать своё право на участие в аукционе возлагается на претендента.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

**Покупателями муниципального имущества могут быть:**

 Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Документы, предоставляемые претендентами на покупку муниципального имущества:**

 1. Одновременно с заявкой (в 2х экз.) претенденты представляют следующие документы:

 **Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов,

- документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или предоставляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действуют его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юрлица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юрлица) и подписаны претендентом или его руководителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в 2х экз., один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям**:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

**Победителем аукциона** по лотам, признается лицо, допущенное к участию в продаже имущества и предложившее в ходе его проведения наиболее высокую цену.

**Порядок заключения договора купли-продажи и оплаты имущества:**

Договор купли – продажи заключается между продавцом и победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц:**

Государственные и муниципальные унитарные предприятия и учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](#sub_25) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества и юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Ознакомиться с порядком проведения аукциона, условиями договоров о задатке и купли-продажи, дополнительными сведениями об объектах продажи, а также получить бланк заявки на участие в аукционе можно по адресу Продавца: Пермский край, Юрлинский район, с. Юрла, ул. Ленина, 15, третий этаж, кабинет № 46. Также документация об аукционе размещена на сайтах: http:/adm-urla.ru/; www.torgi.gov.ru Справки по телефону 8(34294) 2 -17- 91.

 Администрация Юрлинского

 муниципального района Пермского края

 ( наименование продавца)

 **ЗАЯВКА**

1. Изучив данные информационного сообщения в (на)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и соизмерив свои финансовые возможности я \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласен (согласны) приобрести на проводимом аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ следующий объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_начальная цена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Я принимаю на себя обязательство соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, в случае победы на аукционе заключить договор купли-продажи муниципального имущества не позднее 5 рабочих дней с момента подписания протокола с организаторами аукциона.

3. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли продажи, либо не внесения в срок, установленной суммы платежа, сумма внесённого мною задатка остаётся в распоряжении продавца.

4. До подписания договора купли-продажи муниципального имущества настоящая заявка вместе с протоколом будут считаться имеющими силу договора между нами.

5. С условиями проведения аукциона ознакомлен, с договором купли-продажи ознакомлен, претензий к организаторам аукциона не имею.

6. Заявка заполнена «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

 **Сведения о претенденте:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ( Ф.И.О. , паспортные данные, почтовый адрес местожительства, телефон, ИНН,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 банковские реквизиты, наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (печать)

 ( заполняется организаторами аукциона)

Заявка зарегистрирована в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Юрлинского муниципального района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г. за № \_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ( наименование продавца, подпись)

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

с. Юрла \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Администрация Юрлинского муниципального района Пермского края в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем - "**Задаткополучатель**", и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем - "**Задаткодатель**", вместе именуемые" **Стороны**", договорились о нижеследующем:

I. Предмет договора

 1.1."Задаткодатель" для участия в аукционе по **лоту № \_\_\_**вносит задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. на счет "Задаткополучателя":

 **УФК по Пермскому краю (Администрация Юрлинского муниципального района л/с 05563061680)**

**ИНН 8103000173 КПП 810301001**

**Р/сч. 40302.810.3.0000.3000044 отделение г. Пермь**

**БИК – 045773001**

**Вид платежа – задаток.**

 1.2. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет **"Задаткополучателя"** будет являться выписка со счета.

 1.3. В случае, если участник торгов признан победителем, то задаток учитывается в счет оплаты объекта покупки. Если претендент (участник) отозвал заявку в срок, либо был не допущен к торгам, либо не стал победителем торгов, то задаток возвращается такому участнику в течение 5 календарных дней с даты утверждения протокола об итогах торгов;

 1.4. В случае уклонения (отказа) "Задаткодателя" (Победителя) торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества о задаток ему не возвращается, а также утрачивается право на заключение договора купли-продажи.

 **"Задаткодатель" "Задаткополучатель"**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Д О Г О В О Р

купли – продажи муниципального имущества

с. Юрла \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

 Мы, **Продавец** администрация Юрлинского района в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и **Покупатель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Продавец,** в соответствии с протоколом аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,продаёт, нижеследующее имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Стоимостью\_\_\_\_\_\_\_\_руб.** (**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.,** (в том числе ранее оплаченный задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей засчитывается в сумму стоимости проданного имущества)**,** и передаёт его **Покупателю**, а **Покупатель** принимает данное имущество и оплачивает в течение **пяти рабочих дней со дня подписания настоящего договора** его стоимость по следующим реквизитам:

Оплата за приобретённое имущество перечисляется по реквизитам: **УФК по Пермскому краю (Администрация Юрлинского муниципального района) ИНН 8103000173 КПП 810301001, сч. № 40101810700000010003 БИК 045773001 отделение г. Пермь, код ОКМТО 57825000 код платежа 903 1 14 02053 05 0000 410 (доходы от реализации иного имущества находящегося в собственности муниципальных районов)**

В случае не оплаты в указанный срок Покупатель оплачивает пеню в размере 0,1% от суммы договора, за каждый день просрочки.

Передача имущества осуществляется не позднее 30 дней с момента полной оплаты стоимости имущества.

 **Продавец: Покупатель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

Деньги в сумме: Имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Получены \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) Получено \_\_\_\_\_\_