Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ЮРЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 декабря 2018 г. N 617

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ

ЮРЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОТ 28 ФЕВРАЛЯ 2012 Г. N 95

"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ВЕДЕНИЯ УЧЕТА

МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ И ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

НА ТЕРРИТОРИИ ЮРЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА"

В соответствии с Законом Пермского края от 2 октября 2018 года N 281-ПК "О внесении изменений в Закон Пермского края "О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае" администрация Юрлинского муниципального района постановляет:

1. Внести в Постановление главы администрации Юрлинского муниципального района от 28 февраля 2012 г. N 95 "Об утверждении Положения о порядке ведения учета многодетных семей и формирования перечня земельных участков на территории Юрлинского муниципального района" следующие изменения:

1.1. В пункте 2 Постановления слова "ведения крестьянского (фермерского) хозяйства" заменить словами "осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности".

2. В разделе 1 Положения:

2.1. в абзаце 1 пункта 1.1 слова "ведения крестьянского (фермерского) хозяйства" заменить словами "осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности";

2.2. в абзаце 5 пункта 1.1 слова "ведения крестьянского (фермерского) хозяйства" заменить словами "осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности";

2.3. в подпункте "г" пункта 1.3 слова "размер которого (которых в сумме) меньше минимального размера, установленного в соответствии с Законом Пермской области от 02.09.2003 N 965-193 "Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность" заменить словами "размер которого (которых в сумме) меньше предельного (минимального) размера, установленного градостроительными регламентами муниципальных образований Юрлинского муниципального района по месту расположения такого земельного участка (земельных участков). До утверждения в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке правил землепользования и застройки муниципальных образований Юрлинского муниципального района применяются предельные (минимальные) размеры земельных участков, установленные в соответствии с Законом Пермской области от 02.09.2003 N 965-193 "Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность";

2.4. подпункт "д" пункта 1.3 изложить в следующей редакции: "члены многодетной семьи на дату подачи заявления, со дня вступления в силу Закона Пермского края от 02.10.2018 N 281-ПК, не осуществляли сделки по отчуждению земельного участка (части земельного участка, земельных участков), принадлежавшего им на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования и расположенного на территории Пермского края, размер которого (которых в сумме) превышает предельный (минимальный) размер, установленный градостроительными регламентами муниципальных образований Юрлинского муниципального района Пермского края по месту расположения такого земельного участка (части земельного участка, земельных участков). До утверждения в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке правил землепользования и застройки муниципальных образований Юрлинского муниципального района применяются предельные (минимальные) размеры земельных участков, установленные в соответствии с Законом Пермской области от 02.09.2003 N 965-193 "Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность";

2.5. пункт 1.3 дополнить подпунктом "е" следующего содержания: "члены многодетной семьи состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту жительства таких граждан по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (при подаче заявления о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов)";

|  |
| --- |
| Пункт 2.6 вступает в силу с 1 января 2019 года после официального опубликования в информационном бюллетене "Вестник Юрлы" ([пункт 9](#P51) данного документа). |

2.6. пункт 1.4 изложить в следующей редакции: "Минимальный и максимальный размер земельного участка, предоставляемого многодетным семьям в собственность бесплатно, устанавливается решением Земского собрания Юрлинского муниципального района с учетом правил землепользования и застройки для целей образования и предоставления земельных участков, при этом минимальный размер земельного участка, предоставляемого многодетным семьям в собственность бесплатно, не может быть ниже предельного (минимального) размера, установленного в соответствии с законодательством";

2.7. пункт 1.7 изложить в следующей редакции: "При наличии письменного согласия всех совершеннолетних членов многодетной семьи допускается предоставление многодетной семье земельного участка менее установленного пунктом 1.4 размера, но не менее предельного минимального размера, предусмотренного правилами землепользования и застройки для целей образования и предоставления земельных участков";

2.8. дополнить пунктом 1.8 следующего содержания: "Земельные участки предоставляются бесплатно многодетным семьям в пределах норм, устанавливаемых решением Земского Собрания Юрлинского муниципального района для каждого вида целевого использования земельных участков, в соответствии с п. 1.4".

3. В разделе 2 Положения:

3.1. в абзаце 1 пункта 2.1 слова "ведения крестьянского (фермерского) хозяйства" заменить словами "осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности";

3.2. в подпункте 6 пункта 2.3 слова "Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "Едином государственном реестре недвижимости";

3.3. подпункт 7 пункта 2.3 изложить в следующей редакции: "письменное согласие всех совершеннолетних членов многодетной семьи на предоставление многодетной семье земельного участка менее установленного пунктом 1.4 настоящего Положения размера (предоставляется по желанию многодетной семьи";

3.4. пункт 2.3 дополнить подпунктом 8 следующего содержания: "копия страхового свидетельства государственного пенсионного страхования на каждого члена многодетной семьи";

3.5. в абзаце 13 пункта 2.3 слова "Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним" изложить в следующей редакции: "Единого государственного реестра недвижимости".

4. В разделе 3 Положения:

4.1. Дополнить пунктом 3.5.6 следующего содержания: "Ранее принятое решение о предоставлении многодетной семье единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в соответствии со статьей 3.2 Закона Пермского края от 01.12.2011 N 871-ПК".

4.2. Пункт 3.14 изложить в следующей редакции: "Снятие многодетных семей с учета осуществляется администрацией Юрлинского муниципального района по следующим основаниям:

а) заявление всех совершеннолетних членов многодетной семьи о снятии с учета в целях предоставления земельного участка в соответствии с настоящим Положением;

б) переезд на постоянное место жительства в другой муниципальный район (городской округ) Пермского края, другой субъект Российской Федерации;

в) предоставление земельного участка в собственность бесплатно или единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно многодетной семье в соответствии со статьей 3.2 Закона Пермского края от 01.12.2011 N 871-ПК" или предоставление земельного участка по иным основаниям, предусмотренным пунктом 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации;

г) выявление представленных многодетной семьей заведомо недостоверных сведений в документах, по результатам рассмотрения которых многодетная семья принята на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка".

5. В разделе 4 Положения:

5.1. Пункт 4.5 дополнить абзацем 2 следующего содержания: "До включения земельных участков в Перечень и Альтернативный перечень администрация Юрлинского муниципального района проводит натурное обследование земельных участков на отсутствие (наличие) неудобиц (закустаренность, залесенность, заболоченность, захламленность и др.), свалок, состояние рельефа. Информация об указанных характеристиках земельных участков указывается в Перечне и Альтернативном перечне". Абзацы 2, 3, 4, 5, 6, 7 считать соответственно абзацами 3, 4, 5, 6, 7, 8.

5.2. Пункт 4.6.2 изложить в следующей редакции: "К земельным участкам (части земельного участка), указанным в п. 4.6, не применяются требования, установленные п. 1.4 и п. 4.5 настоящего Положения".

5.3. Дополнить пунктом 4.6.5 следующего содержания: "В случае если многодетная семья два раза письменно отказалась от предложенного конкретного земельного участка или не представила в установленный срок письменное заявление, подтверждающее согласие или отказ на приобретение предложенного конкретного земельного участка в собственность бесплатно, такой многодетной семье присваивается новый порядковый номер учета в конце реестра многодетных семей, а данный земельный участок подлежит распределению повторно в установленном порядке.

Указанный новый порядковый номер присваивается многодетной семье в день получения заявления об отказе на приобретение земельного участка в собственность бесплатно или в течение пяти дней со дня истечения срока, установленного абзацем первым п. 4.6.5. Администрация Юрлинского муниципального района Пермского края в трехдневный срок со дня принятия решения уведомляет многодетную семью о присвоении нового порядкового номера учета многодетной семьи".

6. В разделе 5 Положения:

6.1. Пункт 5.10 изложить в следующей редакции: "Администрация Юрлинского муниципального района, принявшая решение о предоставлении земельного участка, не позднее 10 дней с даты принятия решения направляет заказным письмом с уведомлением о вручении или выдает многодетной семье копию соответствующего решения с приложением выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости".

|  |
| --- |
| Пункт 6.2 вступает в силу по истечении шести месяцев после дня его официального опубликования в информационном бюллетене "Вестник Юрлы" ([пункт 10](#P52) данного документа). |

6.2. Пункт 5.12 изложить в следующей редакции: "В случае, если на земельный участок право общей долевой собственности членов многодетной семьи не было зарегистрировано в течение 12 месяцев со дня предоставления земельного участка по причине отказа (бездействия) членов многодетной семьи, Постановление администрации Юрлинского муниципального района о предоставлении земельного участка утрачивает силу.

Многодетная семья вправе повторно встать на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка с учетом условий, установленных п. 1.3 настоящего Положения".

7. В приложении 1 к Положению слова "ведения крестьянского (фермерского) хозяйства" заменить словами "осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности".

8. Настоящее Постановление, за исключением [пунктов 2.6](#P23) и [6.2](#P47) настоящего Постановления, вступает в силу со дня официального опубликования в информационном бюллетене "Вестник Юрлы".

9. [Пункт 2.6](#P23) настоящего Постановления вступает с 01.01.2019 в после официального опубликования в информационном бюллетене "Вестник Юрлы".

10. [Пункт 6.2](#P47) настоящего Постановления вступает в силу по истечении шести месяцев после дня его официального опубликования в информационном бюллетене "Вестник Юрлы".

11. Установить, что многодетные семьи, у которых до дня вступления в силу настоящего Постановления возникло право на получение земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Законом Пермского края от 01.12.2011 N 871-ПК "О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае", сохраняют право на получение в собственность бесплатно земельного участка в соответствии с их заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, поданным в соответствии с Постановлением, в установленных ранее размерах.

12. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации района Н.А.Мелехину.

Глава района -

глава администрации района

Т.М.МОИСЕЕВА