



АДМИНИСТРАЦИЯ ЮРЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.05.2022

№ 384

О внесении изменений в муниципальную адресную программу «Расселение аварийного жилищного фонда на территории Юрлинского муниципального округа Пермского края», утвержденную постановлением администрации Юрлинского муниципального округа Пермского края № 85 от 05.02.2021

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» с Постановлением Правительства Пермского края от 3 октября 2013 г. N 1331-п «Об утверждении государственной программы "Градостроительная и жилищная политика, создание условий для комфортной городской среды», Постановлением Правительства Пермского края от 29.03.2019 N 227-п «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019-2024 годы», Постановлением Правительства Пермского края от 24.04.2018 N 217-п «Об утверждении региональной адресной программы по расселению аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019-2023 годы», Постановлением Правительства Пермского края от 14.03.2018 N 109-п «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края на софинансирование мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 1 января 2017 года, в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций», Постановлением администрации Юрлинского муниципального округа от 22.09.2020 года № 589 "Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Юрлинского муниципального округа Пермского края и методики оценки эффективности муниципальных программ Юрлинского муниципального округа Пермского края", Устава Юрлинского муниципального округа Пермского края, Администрация Юрлинского муниципального округа Пермского края.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

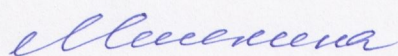
1. Внести в муниципальную адресную программу «Расселение аварийного жилищного фонда на территории Юрлинского муниципального округа Пермского края» (далее – Программа), утвержденную постановлением от

05.02.2021г № 85 (в редакции постановления администрации Юрлинского муниципального округа №444 от 28.05.2021г.) следующие изменения:

1. Муниципальную адресную программу «Расселение аварийного жилищного фонда на территории Юрлинского муниципального округа Пермского края» изложить в новой редакции, согласно приложения № 1 к настоящему постановлению. 2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением Постановления возложить на заместителя главы администрации Юрлинского муниципального округа по общественной безопасности и работе с территориями Верховланцеву Е.И.

И.о. главы администрации Юрлинского
муниципального округа Пермского края



Н.А. Мелехина

Приложение 1
К постановлению Администрации
Юрлинского муниципального округа
Пермского края
от _____ № _____

«ПАСПОРТ
муниципальной адресной программы
«Расселение аварийного жилищного фонда на территории Юрлинского
муниципального округа Пермского края»

Ответственный исполнитель программы	Администрация Юрлинского муниципального округа Пермского края
Соисполнители программы	Нет
Участники программы	Администрация Юрлинского муниципального округа.
Подпрограммы программы	Нет
Цели программы	<p>В рамках программы «Региональная адресная программа по расселению аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019 - 2023 годы» основными целями Программы являются:</p> <ol style="list-style-type: none">1) создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан;2) ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Юрлинского округа Пермского края; - 2021 год площадь 510,6 кв.м.;3) высвобождение земельных участков, занятых аварийным жильем, для нового строительства. <p>2. В рамках программы «Региональная адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019 - 2024 годы» основными целями Программы являются:</p> <ol style="list-style-type: none">2.1. переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;2.2. создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;2.3. ликвидация аварийного жилищного фонда;2.4. снижение социальной напряженности в обществе;2.5. использование земельных участков, освободившихся после сноса признанных аварийными многоквартирных домов, под строительство новых объектов капитального строительства. <p>3. В рамках Порядка предоставления субсидий из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края на софинансирование мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 1 января 2017 года, в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций, утвержденного Постановлением Правительства Пермского края № 109-п от 14.03.2018, основными целями Порядка является:</p> <ol style="list-style-type: none">3.1. переселение граждан, проживающих в многоквартирном доме, признанным в установленном порядке аварийным и подлежащим

	<p>сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации после 01.01.2017 года в отношении которого введен режим повышенной готовности в целях оперативного реагирования и предотвращения чрезвычайной ситуации, связанной с ухудшением технического состояния многоквартирного дома;</p> <p>3.2. создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан.</p>
<p>Задачи программы</p>	<p>1. В рамках программы «Региональная адресная программа по расселению аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019 - 2023 годы» основными целями Программы являются:</p> <p>1.1 переселение граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в благоустроенные жилые помещения в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>1.2. снос многоквартирных домов, признанных аварийными в соответствии с действующим законодательством;</p> <p>1.3.создание условий для развития территорий соответствующих муниципальных образований Пермского края.</p> <p>2. В рамках программы «Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019 - 2024 годы»</p> <p>2.1. переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;</p> <p>2.2. ликвидация аварийного жилищного фонда;</p> <p>2.3. использование освободившихся земельных участков после сноса признанных аварийными многоквартирных домов под строительство новых объектов капитального строительства</p> <p>3. В рамках Порядка предоставления субсидий из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края на софинансирование мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 1 января 2017 года, в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций, утвержденного Постановлением Правительства Пермского края № 109-п от 14.03.2018 основными целями Порядка является:</p> <p>3.1. переселение граждан, проживающих в многоквартирном доме, признанным в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации после 01.01.2017 года, в отношении которого введен режим повышенной готовности в целях оперативного реагирования и предотвращения чрезвычайной ситуации, связанной с ухудшением технического состояния многоквартирного дома;</p> <p>3.2. ликвидация аварийного жилищного фонда.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации программы</p>	<p>1.Расселенная площадь жилых помещений по годам реализации мероприятий:</p> <p>1.1. в рамках программы «Региональная адресная программа по расселению аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019 - 2023 годы»:</p> <p>-2020 год площадь 510,6 кв. м.;</p> <p>- 2021 годы площадь 476,8 кв.м.;</p> <p>1.2. в рамках программы «Региональной адресной программы по</p>

переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019 - 2024 годы»:

- 2021 год – 1281,7 кв. м.;

- 2022-2023 год – 2001,6 кв.м.

1.3. в рамках Порядка предоставления субсидий из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края на софинансирование мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 1 января 2017 года, в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций:

- 2021 год площадь 472,10 кв.м.

2. Количество переселенных жителей по годам реализации мероприятий:

- 2020 год – 55 чел.

- 2021 год – 35 чел.

в рамках программы «Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019 - 2024 годы»:

- 2021 год – 98 чел.;

- 2022-2023 год – 185 чел.

в рамках Порядка предоставления субсидий из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края на софинансирование мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 1 января 2017 года, в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций:

- 2021 год - 28 чел.;

3. Общая площадь высвобожденных земельных участков по годам реализации мероприятий составляет:

в рамках программы «Региональная адресная программа по расселению аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019 - 2023 годы»:

-2020 год –1900кв.м.

в кадастровом квартале 81:04:0820011

с.Юрла, ул. Калинина, д. 12 – 500 кв.м.

в кадастровом квартале 81:04:0820018

с.Юрла, ул. Советская, д. 4 – 1000 кв.м.;

с.Юрла, ул. Советская, д. 13 – 400 кв.м.

-2021год – 1000кв.м

в кадастровом квартале 81:04:0820011

с.Юрла, ул. Калинина, д. 8 – 1000 кв.м.;

в рамках программы «Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019 - 2024 годы»:

- 2021 год – 4600 кв. м.

в кадастровом квартале 81:04:0820004

с.Юрла, ул. Свердлова, д. 8 – 2000 кв.м.;

в кадастровом квартале 81:04:0820028

с.Юрла, ул. Свердлова, д. 76 – 1000 кв.м.;

в кадастровом квартале 81:04:0820023

с.Юрла, ул. Свердлова, д. 68 – 1000 кв.м.;

в кадастровом квартале 81:04:0820023

с.Юрла, ул. Барабанова, д. 11 – 600 кв.м.;

- 2022-2023 год – 3900 кв.м., в том числе:

в кадастровом квартале 81:04:0820021

	<p>с.Юрла, ул. Герцена, д. 15 – 1000 кв.м.; в кадастровом квартале 81:04:0820012 с.Юрла, ул. Коммунаров, д. 21 – 800 кв.м.; в кадастровом квартале 81:04:0820019 с.Юрла, ул. Гагарина, д. 8 – 600 кв.м.; с.Юрла, ул. Гагарина, д. 13 – 1000 кв.м.; в кадастровом квартале 81:04:0820023 с.Юрла, ул. Барабанова, д. 9 – 500 кв.м.;</p> <p>3. В рамках постановления № 109-п от 14.03.2018 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края на софинансирование мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 1 января 2017 года, в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций»: в кадастровом квартале 81:04:0820015:33 с.Юрла, ул. Герцена, д. 16 – 1000 кв.м.</p>								
Этапы и сроки реализации программы	2020-2024 годы								
Целевые показатели программы	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Плановое значение целевого показателя					
				2020	2021	2022	2023	2024	всего
	1	Расселяемая площадь жилых помещений	кв	510,6	2263,4	1980,8	0	0	4754,8
	2	Количество расселяемых жилых помещений	Ед.	17	55	57	0	0	129
	3	Количество переселяемых жителей	Чел.	55	164	179	0	0	398
	4	Количество снесенных аварийных жилых домов	ед	0	3	6	5	0	14
5	Площадь земельных участков, планируемых выселению	Кв. м.	1900	5600	3900	8800	0	20200	
Объемы и источники финансирования программы	Расходы (тыс. руб.)								
	Источники финансирования	очередной год 2021	первый год планового периода (2022)	2023	2024	всего			
	Всего, в том числе:	67308,49138	72225,83782	10008,02	0	140543,0112			
	Бюджет Юрлинского муниципального округа Пермского края	7082,91569	1596,14055	500,0000	0	9179,05624			
	Краевой бюджет	17339,44008	3891,01565	9508,68020	0	30739,913593			
	Федеральный бюджет	42886,13561	66738,68162	0,0	0	109624,81723			
Внебюджетные источники	0		0		0				

II. Цели Программы

1. В рамках программы «Региональная адресная программа по расселению аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019 - 2023 годы» основными целями Программы являются:

1.1 создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан;

1.2. ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Юрлинского округа Пермского края;

- 2021 год площадь 510,6 кв.м.;

- 2022 год площадь 476,8 кв.м.;

1.3. высвобождение земельных участков, занятых аварийным жильем, для нового строительства.

2. В рамках программы «Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019 - 2024 годы» основными целями Программы являются:

2.1. переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

2.2. создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

2.3. ликвидация аварийного жилищного фонда:

-2022 год площадь 1314,5

-2023 год площадь 1980,8 кв.м.;

2.4. снижение социальной напряженности в обществе;

2.5. использование освободившихся земельных участков после сноса признанных аварийными многоквартирных домов под строительство новых объектов капитального строительства.

3. В рамках постановления № 109-п от 14.03.2018 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края на софинансирования мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 1 января 2017 года, в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций» основными целями Программы являются:

3.1. переселение граждан, проживающих в многоквартирном доме, признанным в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, в отношении которого введен режим повышенной готовности в целях оперативного реагирования и предотвращения чрезвычайных ситуации, связанной с ухудшением технического состояния многоквартирного дома;

3.2. создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

3.3. ликвидация аварийного жилищного фонда:

-2022 год площадь 472,1 кв. м.

III. Задачи Программы:

1. В рамках программы «Региональная адресная программа по расселению аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019 - 2023 годы» основными целями Программы являются:

1.1 переселение граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в благоустроенные жилые помещения в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации;

1.2. снос многоквартирных домов, признанных аварийными в соответствии с действующим законодательством;

1.3. создание условий для развития территорий соответствующих муниципальных образований Пермского края.

2. В рамках программы «Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019 - 2024 годы»

2.1. переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

2.2. ликвидация аварийного жилищного фонда;

2.3. использование освободившихся земельных участков после сноса признанных аварийными многоквартирных домов под строительство новых объектов капитального строительства

3. В рамках порядка «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края на софинансирование мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 1 января 2017 года, в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций»:

3.1. переселение граждан, проживающих в многоквартирном доме, признанным в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, в отношении которого введен режим повышенной готовности в целях оперативного реагирования и предотвращения чрезвычайных ситуации, связанной с ухудшением технического состояния многоквартирного дома..

3.2. ликвидация аварийного жилищного фонда.

IV. Перечень основных программных мероприятий

1. Мероприятия Программы подлежат реализации в случае их утверждения в региональной адресной программе Пермского края по расселению граждан из жилищного фонда

1.1. Основные мероприятия Программы включают в себя:

1.1.1. В рамках программы «Региональная адресная программа по расселению аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019 - 2024 годы»:

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

-предоставление жилых помещений путем заключения договоров мены взамен изымаемых жилых помещений;

-предоставление гражданам других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в связи с выселением в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;

-путем выплаты собственникам выкупной цены за изымаемые в муниципальную собственность жилые помещения;

-путем предоставления субсидий собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и

подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение других жилых помещений.

1.1.2. В рамках программы «Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019 - 2024 годы»:

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

-предоставление жилых помещений путем заключения договоров мены взамен изымаемых жилых помещений;

-предоставление гражданам других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в связи с выселением в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;

-путем выплаты собственникам возмещения за изымаемые в муниципальную собственность жилые помещения;

-путем предоставления субсидий собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение других жилых помещений.

1.1.3. В рамках Постановления Правительства Пермского края от 14.03.2018 N 109-п "Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края на софинансирование мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 1 января 2017 года, в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций":

- приобретение жилых помещений в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- приобретение жилого помещения лицам, в собственности которых находятся жилые помещения аварийного жилищного фонда, в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- выплата лицам, в собственности которых находятся жилые помещения аварийного жилищного фонда, возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- предоставление субсидий собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение других жилых помещений в порядке, утвержденном Постановлением Правительства Пермского края от 28 мая 2020 г. N 369-п "Об утверждении Порядка предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение другого жилого помещения".

2. Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными, представлен в приложении 1 к настоящей муниципальной программе.

Мероприятия и объем ресурсного обеспечения Программы, способы переселения отражены в приложении 2, 3 к настоящей Программе, план реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01 января 2012 года, по способам переселения утвержден приложением 3.1. к настоящей программе.

Перечень мероприятий муниципальной программы с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов, планируемый размер, объем и источники финансирования представлен в приложении 4 к настоящей муниципальной программе.

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда представлены в приложениях 5, 5.1, 5.2 Программы.

V. Нормативно-правовое обеспечение Программы

Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации Программы определены следующими нормативными документами:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства Пермского края от 29.03.2019 N 227-п «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019-2024 годы»;
- Постановлением Правительства Пермского края от 24.04.2018 N 217-п «Об утверждении региональной адресной программы по расселению аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019-2023 годы»
- Постановление Правительства Пермского края от 14 марта 2018г. № 110-п «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края на софинансирование мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 01 января 2012 года, в рамках реализации региональной адресной программы по расселению аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2018-2021годы»;
- Постановление Правительства Пермского края от 26.04.2019г. № 313 -п «Об утверждении Порядка предоставления и расходования средств бюджета Пермского края и средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджетам муниципальных образований Пермского края в форме межбюджетных трансфертов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда»;
- Постановление Правительства Пермского края от 28 мая 2020г. № 369-п «Об утверждении Порядка предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение другого жилого помещения»;
- Приказ Министерства строительства и архитектуры Пермского края от 22.03.2018г. № СЭД-358-01-12-68 «Об утверждении форм заявок на предоставление субсидий из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края на софинансирование мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 01 января 2012 года»;
- Постановлением Правительства Пермского края от 14.03.2018 N 109-п «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета Пермского края

бюджетам муниципальных образований Пермского края на софинансирование мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 1 января 2017 года, в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций».

VI. Перечень целевых показателей

Планируемые показатели выполнения муниципальной адресной программы «Расселение аварийного жилищного фонда на территории Юрлинского муниципального округа Пермского края»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	ГРБС	Значения показателей					
				2020	2021	2022	2023	2024	всего
1	2	3	4	5	6	7	8		
Муниципальная программа «Расселение аварийного жилищного фонда на территории Юрлинского муниципального округа Пермского края»									
1	Расселенная площадь жилых помещений	кв.м.	Администрация Юрлинского муниципального округа Пермского края	510,6	2263,4	1980,8	0	0	4754,8
2	Количество расселенных жилых помещений	ед.		17	55	57	0	0	129
3	Количество переселенных жителей	чел.		55	164	179	0	0	398
4	Количество снесенных аварийных жилых домов	ед.		0	3	6	5	0	14
5	Площадь земельных участков, планируемых к высвобождению	кв.м.		1900	5600	3900	8800	0	20200
1.1. Мероприятия в рамках программы «Региональная адресная программа по расселению аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019-2023 годы».									
1	Расселенная площадь жилых помещений	кв.м.	Администрация Юрлинского муниципального округа Пермского края	510,6	476,8	0	0	0	987,4
2	Количество расселенных жилых помещений	ед.		17	12	0	0	0	29
3	Количество переселенных жителей	чел.		55	35	0	0	0	90

4	Количество снесенных аварийных жилых домов	ед.		0	3	1	0	0	0
5	Площадь земельных участков, планируемых к высвобождению	кв.м.		1900	1000	0	1000	0	2900

1.2. Мероприятия в рамках программы «Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019-2024 годы».

1	Расселенная площадь жилых помещений	кв.м.	Администрация Юрлинского муниципального округа Пермского края	0	1314,5	1980,8	0	0	4597,8
2	Количество расселенных жилых помещений	ед.		0	31	57	0	0	88
3	Количество переселенных жителей	чел.		0	100	179	0	0	279
4	Количество снесенных аварийных жилых домов	ед.		0	0	4	0	0	4
5	Площадь земельных участков, планируемых к высвобождению	кв.м.		0	3600	3900	8800	0	16300

1.3. В рамках постановления № 109-п от 14.03.2018 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края на софинансирование мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 1 января 2017 года, в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций».

1	Расселенная площадь жилых помещений	кв.м.	Администрация Юрлинского муниципального округа Пермского края	0	472.1	0	0	0	472,10
2	Количество расселенных жилых помещений	ед		0	12	0	0	0	12
3	Количество переселенных жителей	чел		0	28	0	0	0	0

4	Количество снесенных аварийных жилых домов	Ед.	0	0	1	0	0	0
5	Площадь земельных участков, планируемых к высвобождению	Кв.м	0	1000	1000	00	0	1000

VII. Ресурсное обеспечение Программы

1. Обоснование объемов средств на реализацию Программы

Объем финансирования на проведение мероприятий в рамках реализации Программы определяется исходя из общей площади расселяемых жилых помещений в домах, включенных в перечень аварийных многоквартирных домов, и средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (городским округам) Пермского края, утвержденной Постановлением Правительства Пермского края.

Включение многоквартирных домов в Программу осуществлялось на основании документов о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с учетом сформированных территорий, земельные участки которых в дальнейшем можно будет выставить на торги под индивидуальное жилищное строительство (кроме ведения коммерческой деятельности), и полученные от продажи средства использовать на мероприятия по переселению граждан из аварийного фонда.

2. Расселению подлежит в рамках Программы 14 многоквартирных домов. Общая площадь жилых помещений, не расселенных из аварийного жилищного фонда, подлежащих расселению, составляет 4742,8 кв.м.

2.1. В рамках программы «Региональная адресная программа по расселению аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019 - 2023 годы»:

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

- предоставление жилых помещений путем заключения договоров мены взамен изымаемых жилых помещений;

- предоставление гражданам других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в связи с выселением в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;

- путем выплаты собственникам выкупной цены за изымаемые в муниципальную собственность жилые помещения;

- путем предоставления субсидий собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение других жилых помещений.

2.2. В рамках программы «Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019 - 2024 годы»:

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

-предоставление жилых помещений путем заключения договоров мены взамен изымаемых жилых помещений;

-предоставление гражданам других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в связи с выселением в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;

-путем выплаты собственникам возмещения за изымаемые в муниципальную собственность жилые помещения;

-путем предоставления субсидий собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение других жилых помещений.

Общая стоимость мероприятий Программы составляет 140543,0112 тыс. рублей:

- исходя из положений, изложенных в постановлении Правительства Пермского края от 14 марта 2018г. № 110-п «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края на софинансирование мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 01 января 2012 года, в рамках реализации региональной адресной программы по расселению аварийного жилищного фонда на территории Пермского края», сумма составляет 10706,07 тыс. рублей, доля софинансирования за счет средств местного бюджета и (или) внебюджетных источников (средств собственников жилых помещений) не может быть менее 25% от общего объема средств, необходимых для расселения аварийного жилищного фонда в соответствии с Программой;

- исходя из постановления правительства Пермского края от 26.04.2019г. №313-п «Об утверждении Порядка предоставления и расходования средств бюджета Пермского края и средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджетам муниципальных образований Пермского края в форме межбюджетных трансфертов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда», сумма финансирования составляет 103011,5856 тыс. рублей, доля софинансирования за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ 95% от общей суммы и бюджета Пермского края 5% от общей суммы;

-исходя из решения «о внесении изменений в решение Думы Юрлинского муниципального округа Пермского края от 16.12.2020 № 130 «О бюджете муниципального образования «Юрлинский муниципальный округ Пермского края» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» от 26.03.2021 № 150 снос аварийного жилищного фонда после переселения составляет 1500 тыс. рублей

-исходя из решения «о внесении изменений в решение Думы Юрлинского муниципального округа Пермского края от 16.12.2020 № 130 «О бюджете муниципального образования «Юрлинский муниципальный округ Пермского края» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» от 26.03.2021 № 150 бюджетом предусмотрено мероприятия по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 1 января 2017г. (Переселение МКД ул. Герцена д. 16) составляет 3 799,81547, а так же решение думы №166 от 25.06.2021 «О внесении изменений в решение Думы Юрлинского муниципального округа Пермского края от 16.12.2020 № 130 «О бюджете муниципального образования «Юрлинский муниципальный округ Пермского края» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» и решение думы №187 от 24.09.2021 «О внесении изменений в решение Думы Юрлинского муниципального округа Пермского края от 16.12.2020 № 130 «О бюджете муниципального образования «Юрлинский муниципальный округ Пермского края» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» и №210 от 13.12.2021 «О бюджете муниципального образования «Юрлинский муниципальный округ Пермского края» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (второе чтение)» и №214 от 27.12.2021г. «О бюджете муниципального образования «Юрлинский муниципальный округ Пермского края» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» и № 226 от 25.03.2022г. «О внесении изменений в решение Думы Юрлинского муниципального округа Пермского края от 13.12.2021 № 210 «О бюджете муниципального образования «Юрлинский муниципальный округ Пермского края»

Источники финансирования сведены в таблицу приложение 4.

VIII. Риски и меры по управлению рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей Программы

Основными рисками, оказывающими влияние на конечные результаты реализации мероприятий Программы, являются:

бюджетные риски, связанные с дефицитом краевого и местного бюджетов и возможностью невыполнения своих обязательств по софинансированию мероприятий Программы;

социальные риски, связанные с низкой социальной активностью населения;

управленческие риски, связанные с неэффективным управлением реализацией Программы, недостаточным контролем над реализацией Программы и иные риски, которые могут препятствовать выполнению Программы.

В случае наступления рисков муниципальная программа подлежит корректировке, в случае неполучения софинансирования из бюджета Пермского края возможна отмена муниципальной программы.

Приложение № 1
к паспорту муниципальной программы

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию		Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения	Площадь многоквартирного дома кв. м	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
			год	год		площадь, кв.м	количество человек			площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	

в рамках программы " Региональная адресная программа по расселению аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019-2023 годы"

		Итого по Юрлинскому Муниципальному округу	х	х	476,8	35	х	320,7	1000	х	х
1	Юрлинский МО	с.Юрла, ул. Калинина, д. 8	1976	03.06.2016	476,8	35	31.12.2021	320,7	1000	81:04:0820011	

в рамках программы " Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019-2024 годы"

		Итого по Юрлинскому Муниципальному округу	х	х	3 283,30	283,00	х	2 230,80	8 500,00	х	х
1	Юрлинский МО	с.Юрла, ул. Свердлова, д. 8	1968	20.01.2016	530,90	49	31.12.2021	365,40	2 000,00	81:04:0820004	сформирован под одним домом

2	Юрлинский МО	с.Юрла, ул. Барабанова, д. 11	1976	20.01.2016	498,10	27	31.12.2021 1	333,10	600,00	81:04:0820023	сформирован под одним домом
3	Юрлинский МО	с.Юрла, ул. Гагарина, д. 13	1961	20.01.2021	154,70	16	31.12.2021 1	146,30	600,00	81:04:0820019	сформирован под одним домом
4	Юрлинский МО	с.Юрла, ул. Свердлова, д. 68	1968	20.01.2021	330,10	29	31.12.2021 1	210,10	1 000,00	81:04:0820023	сформирован под одним домом
5	Юрлинский МО	с.Юрла, ул. Свердлова, д. 76	1972	20.01.2021	331,40	31	31.12.2021 1	214,20	1 000,00	81:04:0820028	сформирован под одним домом
6	Юрлинский МО	с.Юрла, ул. Коммунаров, д. 21	1975	20.01.2021	330,20	20	31.12.2021 1	214,30	800,00	81:04:0820012	сформирован под одним домом
7	Юрлинский МО	с.Юрла, ул. Герцена, д. 15	1986	20.01.2021	471,00	33	31.12.2021 1	317,50	1 000,00	81:04:0820021	сформирован под одним домом
8	Юрлинский МО	с.Юрла, ул. Барабанова, д. 9	1971	20.01.2021	315,00	46	31.12.2021 4	216,60	500,00	81:04:0820023	сформирован под одним домом
9	Юрлинский МО	с.Юрла, ул. Гагарина, д. 8	1970	20.01.2021	321,90	32	31.12.2021 4	213,30	1 000,00	81:04:0820019	сформирован под одним домом
По программе переселения 2019 – 2024											
гг.,											
								283,00	x	2 230,80	8 500,00

Приложение 3.1
к муниципальной программе
«План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01 января 2012 года, по способам переселения»

№ п/п	Адрес МКД	Расcеляемая площадь		Строительство МКД		Приобретение жилых помещений у застройщиков		Выплата собственникам жилых помещений за возмещаемые жилые помещения и предоставление субсидий		Выкуп жилых помещений у собственников		Стоимость всего	Нормативная (удельная) стоимость 1 кв.м	
		в т.ч. частная собственность	в т.ч. муниципальная собственность	площадь	стоимость	площадь	стоимость	площадь	стоимость	площадь	стоимость			
		кв.м	кв.м	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	Тыс. руб.	кв.м	Тыс. руб.	Тыс. руб.	Тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	2021 год													
1	с.Юрла, ул. Калинина, д. 8	476,8	345	132	0	0	0	0	345	7746,63	132	2959,44	10706,07	22,45
	Итого 2021 год	476,8	345	131,8	0	0	0	0	345	7746,63	131,8	2959,44	10706,07	X
	ВСЕГО	476,8	345	131,8	0	0	0	0	345	7746,63	131,8	2959,44	10706,07	X

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы муниципального образования за счет всех источников финансирования

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники (ГРБС)	Источники финансирования	Расходы <1>, тыс. руб.				Всего
			2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	
1	2	3	4	5	6	7	
Муниципальная адресная программа «Расселение жилищного фонда на территории Юрлинского муниципального округа Пермского края»	Администрация Юрлинского муниципального округа	Всего	67308,49138	72225,83782	10008,6802	0,000	140543,0112
		Бюджет Юрлинского муниципального округа Пермского края	7082,91569	1596,14055	500,0000	0,000	9179,05624
		Краевой бюджет	17339,44008	3891,01565	9508,68020	0,000	30739,913593
		Федеральный бюджет	42886,13561	66738,68162	0,00	0,000	109624,81723
		Внебюджетные источники	0	0,00	0,00	0,0000	0,00
1. Основные мероприятия «Мероприятия по расселению аварийного жилищного фонда»	Администрация Юрлинского муниципального округа	Всего	22049,96281	1302,86172	0,00	0,0000	23352,82453
		Бюджет Юрлинского муниципального округа Пермского края	6282,61587	1096,14055	0,00	0,0000	7378,75642
		Краевой бюджет	15767,047	206,72117	0,00	0,00000	15973,76817
		Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,00
		Внебюджетные источники		0,00	0,00	0,0000	0
		Всего	22049,96281	1302,86172	0,00	0,00	22182,82453
		Бюджет Юрлинского муниципального округа Пермского края	6282,61587	1096,14055	0,00	0,00	7378,75642
		Краевой бюджет	15767,047	206,72117	0,00	0,00	15793,76817
		Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0
1.1. Мероприятия по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 1 января 2017г	Администрация Юрлинского муниципального округа	Всего	22049,96281	1302,86172	0,00	0,00	22182,82453
		Бюджет Юрлинского муниципального округа Пермского края	6282,61587	1096,14055	0,00	0,00	7378,75642
		Краевой бюджет	15767,047	206,72117	0,00	0,00	15793,76817
		Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0

1.1.1 Переселение МКД ул. Калинина д. 8	Администрация Юрлинского муниципального округа	источники								
		Всего	11733,30068	275,62824	0,00	0,00	0,00	12008,92892		
1.1.2 Дополнительные средства на приобретение жилья д. Калинин, 8	Администрация Юрлинского муниципального округа	Бюджет Юрлинского муниципального округа Пермского края	3703,75028	68,90707	0,00	0,00	0,00	442,65735		
		Краевой бюджет	8029,55040	206,72117	0,00	0,00	0,00	8236,27157		
		Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		Внебюджетные источники	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0		
		Всего	0	1027,23348	0,0	0,0	0,0	1027,23348		
		Бюджет Юрлинского муниципального округа Пермского края	0	1027,23348	0,0	0,0	0,0	1027,23348		
1.1.3 Переселение МКД ул. Герцена д. 16	Администрация Юрлинского муниципального округа	Краевой бюджет	0	0,0	0,0	0,0	0,0			
		Федеральный бюджет	0	0,0	0,0	0,0	0,0			
		Всего	10316,66213	0,00	0,00	0,00	0,00	10316,66213		
		Бюджет Юрлинского муниципального округа Пермского края	2579,16553	0,00	0,00	0,00	0,00	2579,16553		
2. Основное мероприятие «Снос объектов»	Администрация Юрлинского муниципального округа	Краевой бюджет	7737,4966	0,00	0,00	0,00	7737,4966			
		Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
		Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
		Всего	799,99988	500,0000	0,00	0,00	0,00	1799,99988		
2.1 Снос аварийного	Администрация	Бюджет Юрлинского муниципального округа Пермского края	799,99988	500,0000	500,0000	0,00	1799,99988			
		Краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
		Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
		Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Всего	799,99988	500,000	500,000	0,00	0,00	1799,99988				

жилищного фонда после переселения.	Юрлинского муниципального округа	Бюджет Юрлинского муниципального округа Пермского края	500,000	500,000	0,00	1799,99988
2.1.1. Снос МКД по ул. Калинина - д.12, ул. Советская - д. 4, д. 13	Администрация Юрлинского муниципального округа	Всего Бюджет Юрлинского муниципального округа Пермского края	500,000 500,000	500,000 500,000	0,00 0,00	1799,99988 1799,99988 8
3. Основное мероприятие «Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда»»	Администрация Юрлинского муниципального округа	Всего Бюджет Юрлинского муниципального округа Пермского края Краевой бюджет	70422,97610 0,00	9508,680 20 0,00	0,00 0,00	124390,1849 9 0,00
3.1 Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда	Администрация Юрлинского муниципального округа	1 572,39308 42886,13561 0,00 42886,13561 0,00	3684,29448 66738,68162 0,00	9508,680 20 0,00	0,00 0,00	14765,36776 109624,81723 0,00 109624,81723 0,00
3.2 Реализация мероприятий по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда	Администрация Юрлинского муниципального округа	0,00 42886,13561 0,00 1 572,39308 0,00	0,00 66738,68162 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 109624,81723 0,00 14765,36776 0,00
		Всего Бюджет Юрлинского муниципального округа Пермского края Краевой бюджет	3684,29448 0,00	9508,680 20 0,00	0,00 0,00	14765,36776 0,00
		Всего Бюджет Юрлинского муниципального округа Пермского края Краевой бюджет	3684,29448 0,00	9508,680 20 0,00	0,00 0,00	14765,36776 0,00
		Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00
		Всего Бюджет Юрлинского муниципального округа Пермского края Краевой бюджет	3684,29448 0,00	9508,680 20 0,00	0,00 0,00	14765,36776 0,00
		Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00
		Всего Бюджет Юрлинского муниципального округа Пермского края Краевой бюджет	3684,29448 0,00	9508,680 20 0,00	0,00 0,00	14765,36776 0,00
		Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение № 5

к муниципальной программе

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда

Наименование муниципального образования								
	2020 г.	2021 г.	2022 г.	Всего	2020 г.	2021 г.	2022 г.	Всего
	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел	чел	чел	чел
2	4	5	6	10	12	13	14	18
Всего подлежит переселению по этапам 2020-2022	1314,5	0,00	1980,8	3295,3	98	0	179	277
Всего по этапу 2020 года	1314,5	0,00	0,00	1314,5	98	0	0	98
Итого по Юрлинскому муниципальному округу	1314,5	0,00	0,00	1314,5	98	0	0	98
Всего по этапу 2022 года	0,00	0,00	1980,8	1980,8	0	0	179	179
Итого по Юрлинскому муниципальному округу	0,00	0,00	1980,8	1980,8	0	0	179	179

Приложение № 5.1

к муниципальной программе

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда

Наименование муниципального образования								
	2020 г.	2021 г.	2022 г.	Всего	2020 г.	2021 г.	2022 г.	Всего
	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел	чел	чел	чел
2	4	5	6	10	12	13	14	18
Всего подлежит переселению в 2019 – 2022 гг.	0,00	0,00	0,00	0,00	0	35	0	35
Всего по программе переселения.	0,00	476,80	0,00	476,80	0	35	0	35
Всего по этапу 2021 года	0,00	476,80	0,00	476,80	0	35	0	35
Итого по Юрлинскому муниципальному округу	0,00	476,80	0,00	476,80	0	35	0	35

Приложение № 5.2

к муниципальной программе

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций

Наименование муниципального образования								
	2020 г.	2021 г.	2022 г.	Всего	2020 г.	2021 г.	2022 г.	Всего
	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел	чел	чел	чел
2	4	5	6	10	12	13	14	18
Всего подлежит переселению по Герцена,16.	0,00	472,1	0,00	0,00	0	28	0	28
Всего по порядку переселения	0,00	472,1	0,00	472,1	0	28	0	28
Всего по этапу 2021 года	0,00	472,1	0,00	472,1	0	28	0	28
Итого по Юрлинскому муниципальному округу	0,00	472,1	0,00	472,1	0	28	0	28